

HERINRICHTING VAN DE SITE PARK TER WALLE TE MENEN

offerte
oproep WinVorm

1 maart 2016



OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE

erfgoed en context



HILL 60, Ieper

erfgoed en context



Warandepark, Turnhout

erfgoed en context



The Bluff, Ieper

OMG

ontwerp én uitvoering



crematorium Hofheide, Holsbeek

ontwerp én uitvoering



abdijsplein Averbode

ontwerp én uitvoering



gemeentepark De Panne





Brouwerspark



Park am Gleisdreieck

J. en M. Sabbestraat

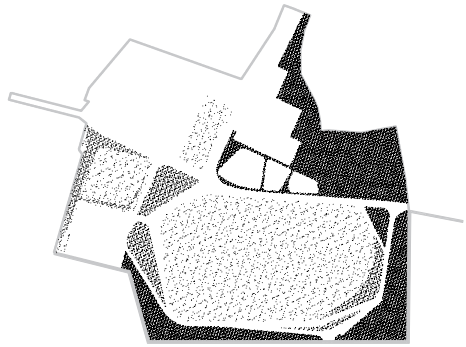
Parkstraat

Zwemkomstraat

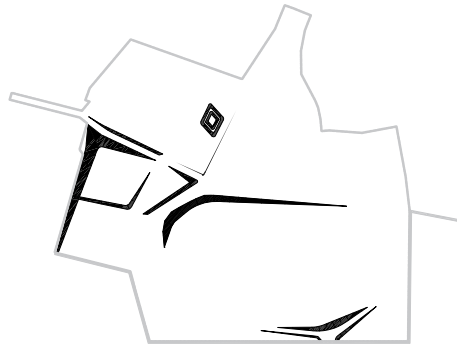




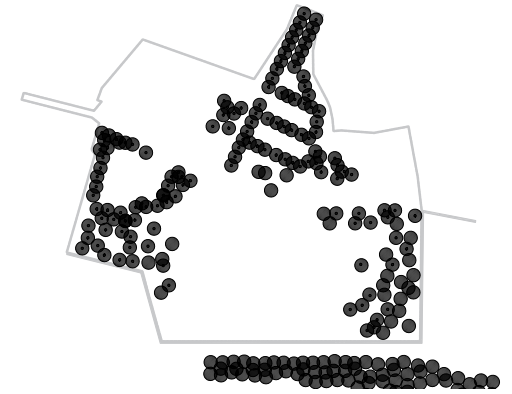




vegetatie



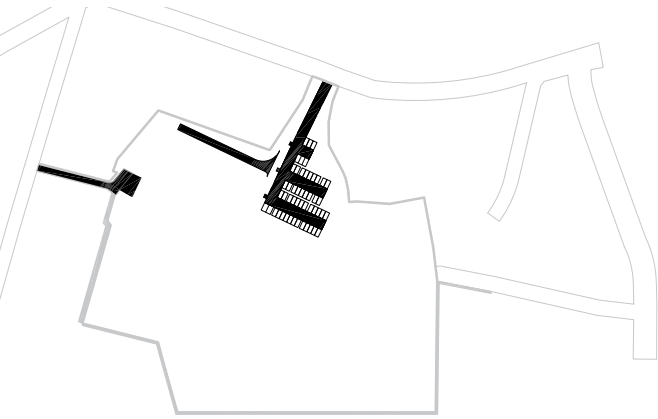
grastaluds



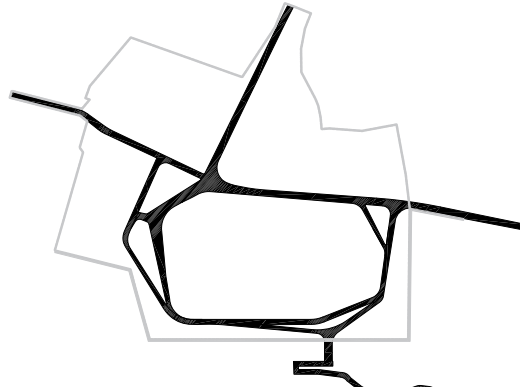
boombestand



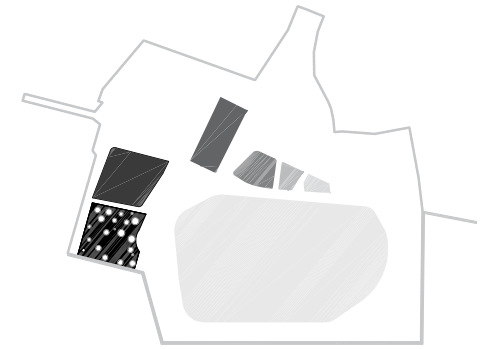
OMG



autoverkeer



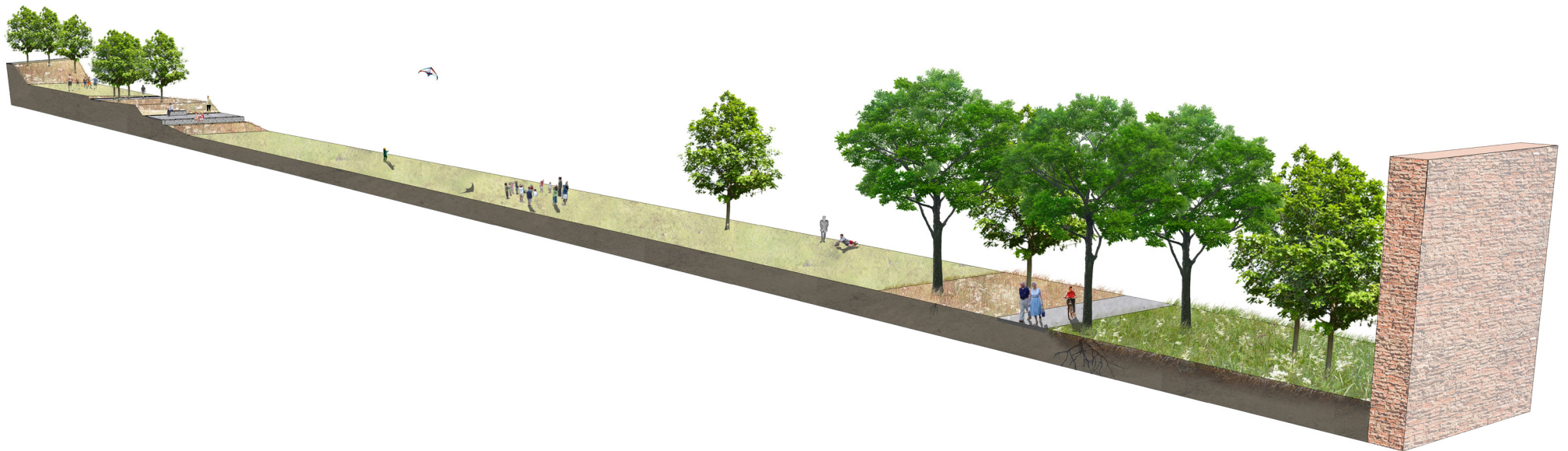
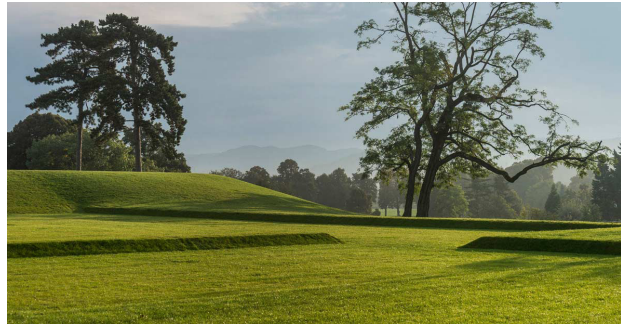
langzaam verkeer



functies



OMG



buitenruimte speelpleinwerking 10-14 jaar (afsluitbaar), trapveld, natuurbouwplaats,...

speeltuin vanaf 6 jaar

speeltuin 3-6 jaar

speeltuin tot 3 jaar





inspiratie



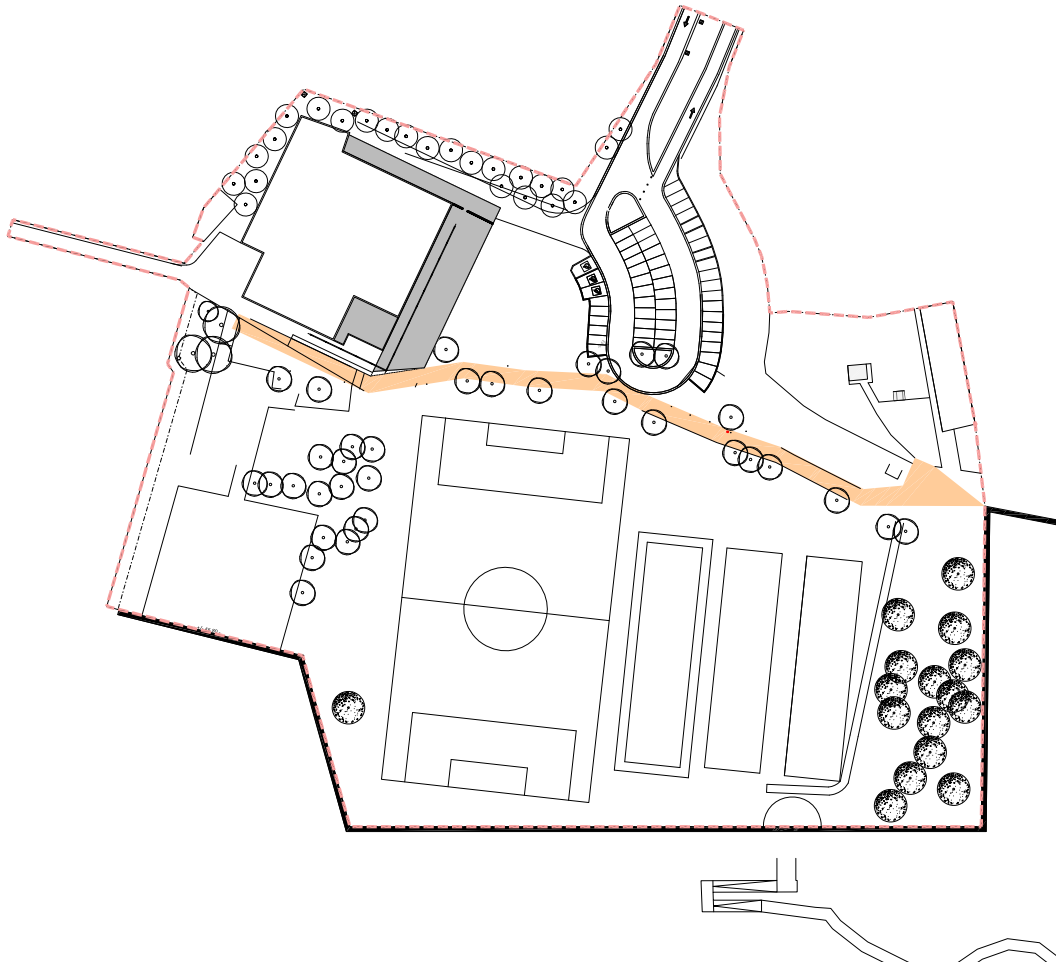
proces

OMG



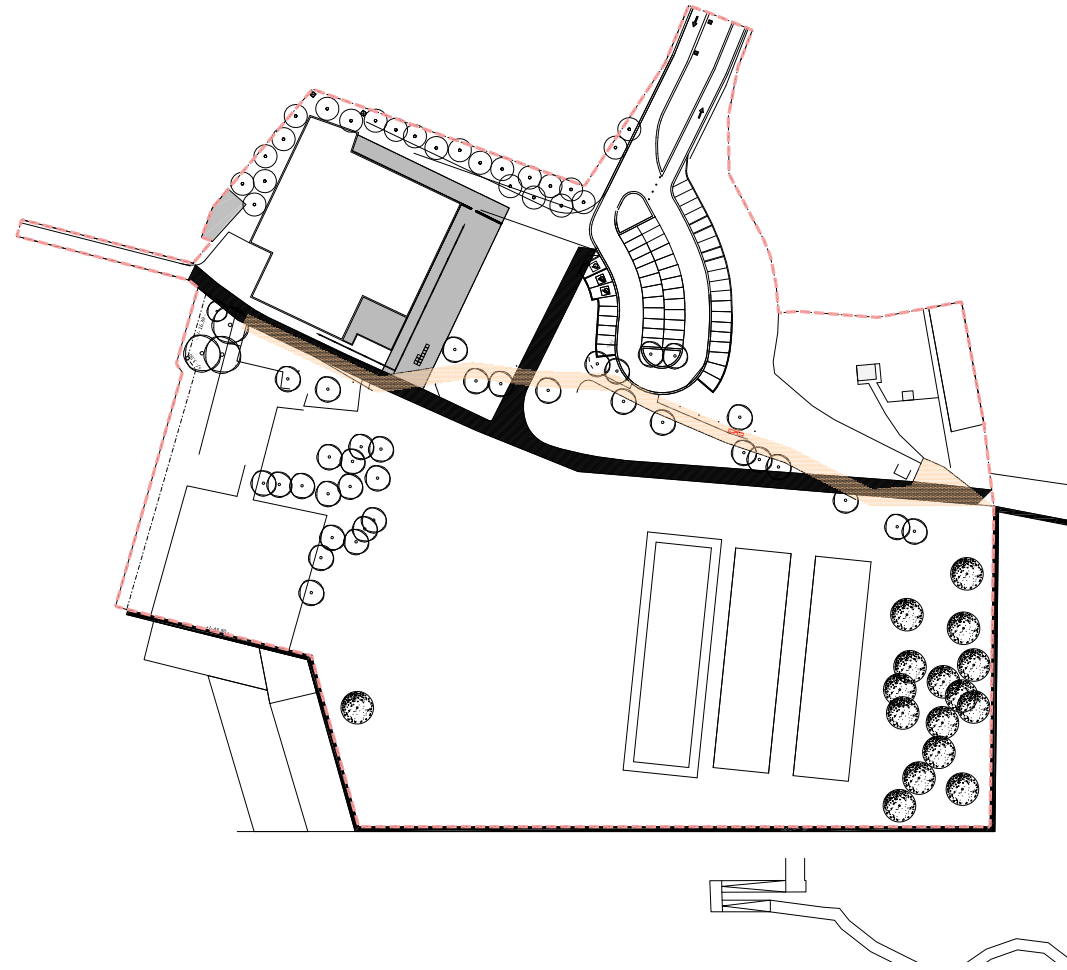
PARK TER WALLE





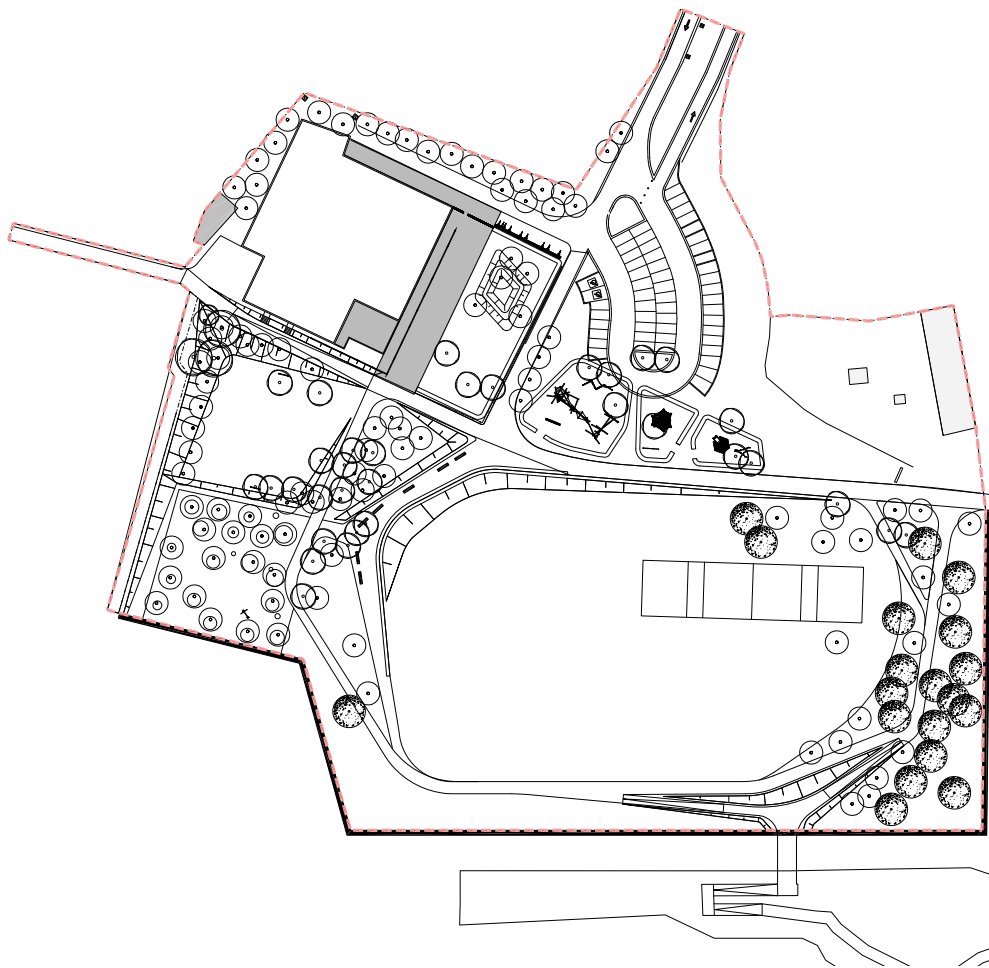
Fase 0 nieuwbouw speelpleinwerking

8.000 m³ grond uit te graven, waarvan 6.000 m³ op de site aanwezig blijft (grondcode 211)
 tijdelijke werfweg in steenslagkoffer



Fase 1 werfweg/parkpad

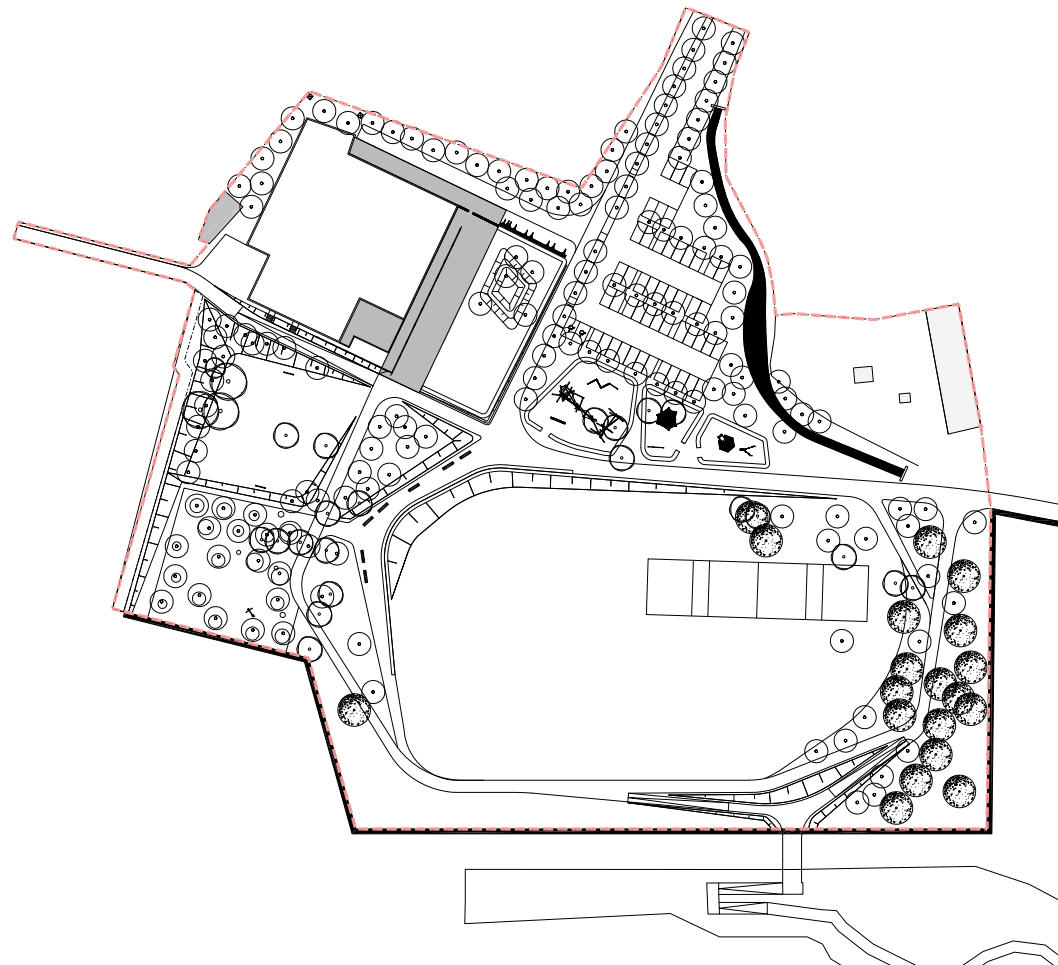
Optimalisatie werfweg door herpositionering oost-west parkpad. Gebruik van groot deel overtollige grond.
 Aansluiting voor fietsers op een vrijliggend pad naast de bestaande parking.



Fase 2 verhardingen en beplantingen van het park

Optimalisatie werfweg door herpositionering oost-west parkpad. Gebruik van groot deel overtollige grond.

Aansluiting voor fietsers op een vrijliggend pad naast de bestaande parking.

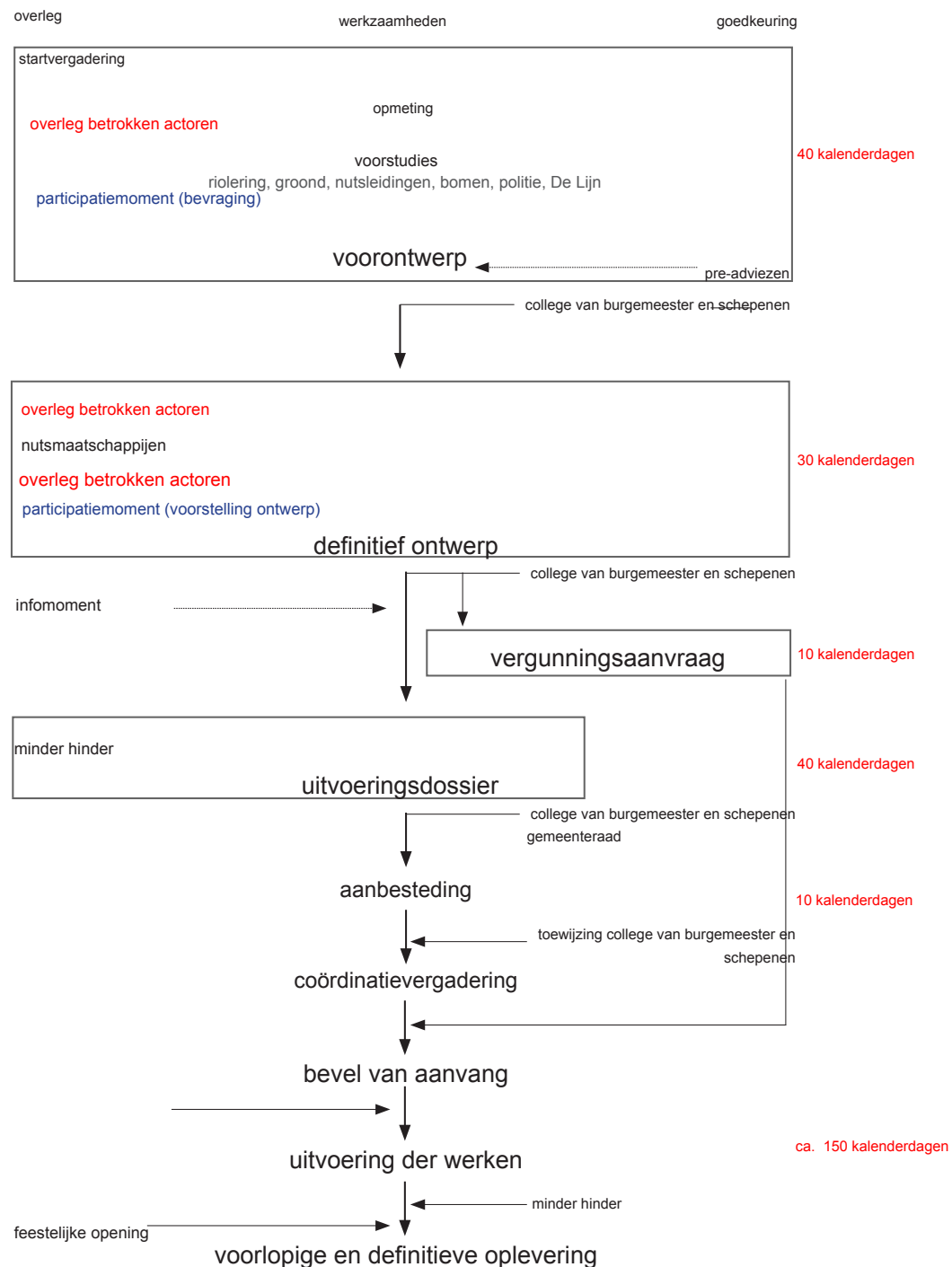


Fase 3 heraanleg parking/ Geluwebeek

Uitvoeringsbudget

FASE 1	61 789,75
FASE 2	205 198,95
FASE 3	206 868,20
TOTAAL	473 856,90
€/M ²	23,00

Ereloon: 7%



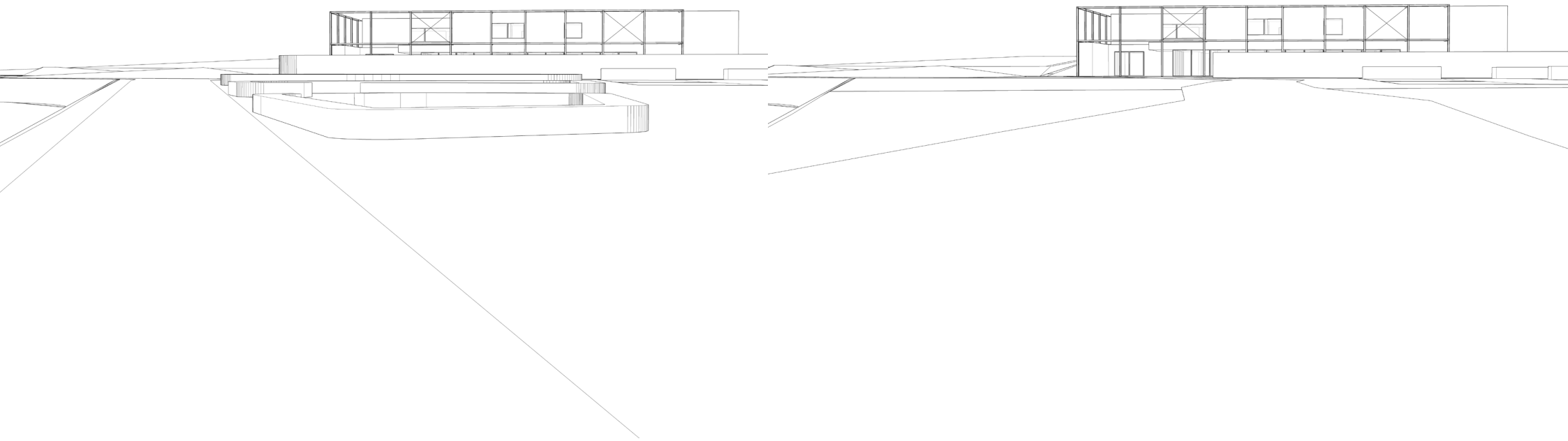
naam	diploma	taak	ervaring
Tompy Hoedelmans	landschapsarchitect - stedenbouwkundige	projectcoördinator ontwerp	> 11 jr
Peter Seynaeve	ingenieur	projectcoördinator uitvoering	> 13 jjr
Koen Moelants	landschapsarchitect - stedenbouwkundige	detaillering openbaar domein	> 6 jr
Kobe Vanhaeren	landschapsarchitect	detaillering openbaar domein	> 10 jr
Kristof De Bonte	burgerlijk ingenieur	techniek en uitvoering	> 11 jr
Eric Dessaer	landschapsarchitect	mobiliteitsontwerp	> 5 jr
Joke Vander Maele	landschapsarchitect - stedenbouwkundige	visualisatie / participatie	> 6 jr
Tine Daems	landschapsarchitect	beplanting, techniek en uitvoering	> 4 jr





OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE



OMG

FASE 1 - VOORBEREIDENDE WERKEN / WERFWEG / PARKPAD

opbraak	m ²	1 200,00	0,00	0,00	voorzien in architectuurdossier
rooien beplantingen	tvs	750,00	0,00	0,00	voorzien in architectuurdossier
grondverzet	m ³	5 000,00	0,00	0,00	voorzien in architectuurdossier
profilering grond afkomstig van gebouw	m ³	5 000,00	0,40	2 000,00	
onderfundering steenslagkoffer	m ²	850,00	0,00	0,00	voorzien in architectuurdossier (tijdelijke werfweg)
onderfundering steenslagkoffer	m ²	195,00	4,50	877,50	
geotextiel	m ²	1 045,00	1,00	1 045,00	
fundering 15+10 cm	m ²	1 045,00	8,00	8 360,00	
betonverharding geborsteld (18 cm)	m ²	1 045,00	42,00	43 890,00	

totaal					56 172,50
onvoorzien	10%				5 617,25
totaal					61 789,75

FASE 2 - VERHARDINGEN + BEPLANTINGEN PARK

<i>administratieve bepalingen</i>					
verzekeringen, inrichting bouwplaats, asbuiltdossier	tp	1,00	5 500,00	5 500,00	
<i>voorbereidende werken en grondverzet</i>					
opruiming	m ²	8 000,00	0,80	6 400,00	
rooien beplantingen	tvs	1,00	1 000,00	1 000,00	
grondverzet en profilering	m ³	1 000,00	3,50	3 500,00	
<i>fundering en verhardingen</i>					
onderfundering steenslagkoffer	m ²	1 749,00	4,50	7 870,50	
geotextiel	m ²	1 749,00	1,00	1 749,00	
fundering 15+10 cm	m ²	1 749,00	8,00	13 992,00	
betonverharding geborsteld (18 cm)	m ²	1 749,00	42,00	73 458,00	
<i>rioleringen en afvoer van water</i>					
RWA-leidingen, PP, diameter 200, inclusief graven en aanvullen sleuf	m	320,00	45,00	14 400,00	
inspectieputten beton voor RWA	st	3,00	1 750,00	5 250,00	
straatkolken	st	3,00	500,00	1 500,00	

<i>beplantingen</i>					
bomen 25/30 in volle grond (incl. 2,25m ³ grondverbetering + verankering)	st	20,00	300,00	6 000,00	
bomen 25/30 in verharding (incl. 9m ³ grondverbetering + verankering)	st	17,00	350,00	5 950,00	
hagen 40/60	m ²	170,00	25,00	4 250,00	
intensief grasland centraal grasplein	m ²	9 500,00	1,10	10 450,00	
extensief grasland randen	m ²	3 000,00	2,50	7 500,00	
bodemverbetering	m ²	12 500,00	0,75	9 375,00	
onderhoud	TP	1,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente

<i>allerlei</i>					
bank	st	7,00	1 200,00	8 400,00	
fietsnietjes	st	25,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente
afvalbakken	st	5,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente
herlocalisering bestaande speeltoestellen	TP	1,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente
herlocalisering bestaande basketbalvoorzieningen	TP	1,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente
parkverlichting	st	17,00	0,00	0,00	te voorzien in contract netwerkbeheerder
voorzien boomcirkels op bestaande asfaltveld	st	19,00	0,00	0,00	te voorzien door gemeente

totaal					186 544,50
onvoorzien	10%				18 654,45
totaal					205 198,95

FASE 3 - HERAANLEG PARKING - GELUWEBEEK

<i>administratieve bepalingen</i>				
verzekeringen, inrichting bouwplaats, asbuiltdossier	tp	1,00	4 500,00	4 500,00
<i>voorbereidende werken en grondverzet</i>				
afbraak bestaande verhardingen	m ²	2 000,00	3,50	7 000,00
rooien beplantingen	tvs	1,00	750,00	750,00
grondverzet en profilering	m ³	3 500,00	8,00	28 000,00
<i>fundering en verhardingen</i>				
onderfundering steenslagkoffer	m ²	1 095,00	4,50	4 927,50
geotextiel	m ²	1 095,00	1,00	1 095,00
fundering 15+10 cm	m ²	1 095,00	8,00	8 760,00
betonverharding geborsteld langzaam verkeersas (18 cm)	m ²	270,00	42,00	11 340,00
betonstraatstenen verharding rijwegen	m ²	825,00	22,50	18 562,50
betonstraatstenen waterdoorlatend parkings	m ²	751,00	27,00	20 277,00
<i>rioleringen en afvoer van water</i>				
RWA-leidingen, PP, diameter 200, inclusief graven en aanvullen sleuf	m	350,00	60,00	21 000,00
inspectieputten beton voor RWA	st	4,00	1 750,00	7 000,00
straatkolken	st	8,00	500,00	4 000,00
buffering	m ³	70,00	280,00	19 600,00
aansluiting op bestaande straatriolering	st	1,00	1 500,00	1 500,00

beplantingen

bomen 25/30 in volle grond (incl. 2,25m ³ grondverbetering + verankering)	st	60,00	300,00	18 000,00
hagen 40/60	m ²	300,00	25,00	7 500,00
extensief grasland randen	m ²	1 100,00	2,50	2 750,00
bodemverbetering	m ²	2 000,00	0,75	1 500,00
onderhoud	TP	1,00	0,00	0,00

te voorzien door gemeente

allerlei

fietsnietjes	st	25,00	0,00	0,00
afvalbakken	st	5,00	0,00	0,00
verlichting	st	10,00	0,00	0,00

te voorzien door gemeente

te voorzien door gemeente

te voorzien in contract netwerkbeheerder

totaal				188 062,00
onvoorzien	10%			18 806,20
totaal				206 868,20