

DUURZAAMHEID ALS LUXE

OW0302 | Masterplan woonwijk oud voetbalterrein Hellestraat - Ooststraat in Wervik

BRUT + studio BASTA

presentatie 30 januari 2014



BRUT

+



STEDENBOUW
ARCHITECTUUR

- Francis De Wolf
- Gunther Slagmeulder
- Lieven Symons
- Dien Wiersma

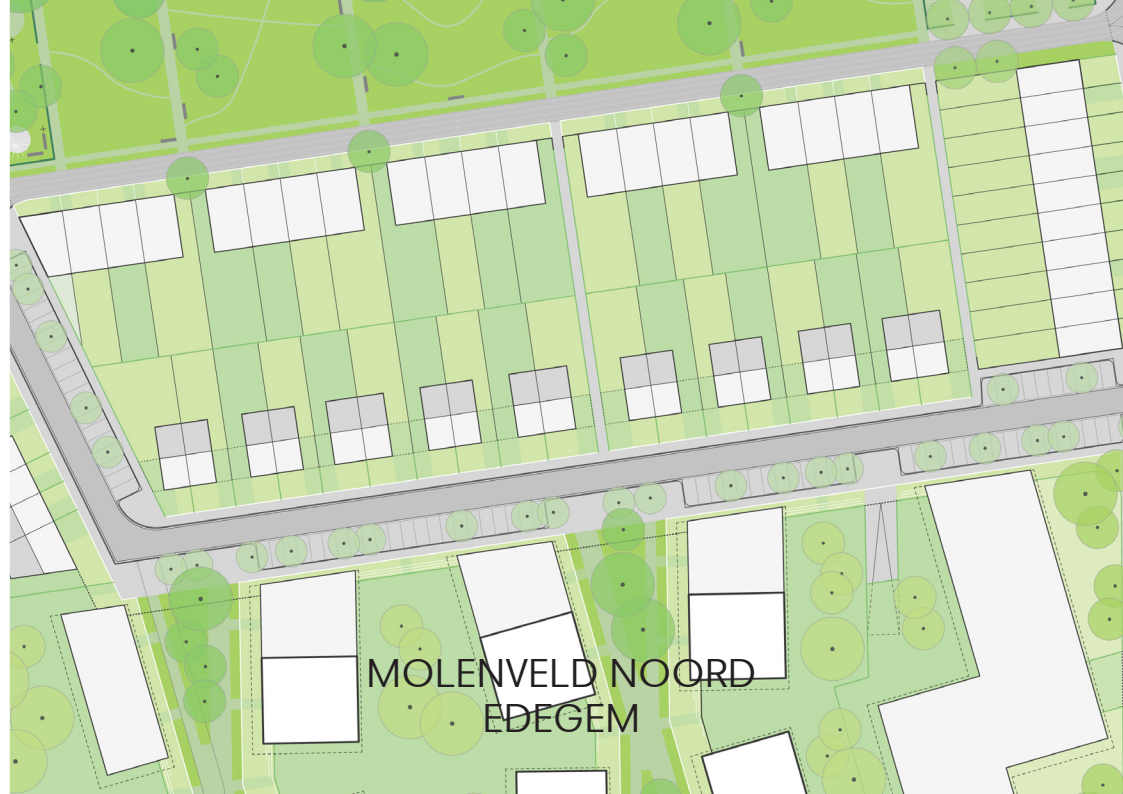
LANDSCHAP
PUBLIEKE RUIMTE

- Bert Buschaert
- Kenny Windels

EEN MASTERPLAN ...



KASTEELLOOP
TURNHOUT



MOLENVELD NOORD
EDEGEM



MECHELSESTEENWEG
HEIST-OP-DEN-BERG



DE NAEYER
WILLEBROEK

... EN EEN PILOOTPROJECT DUURZAAM BOUWEN EN WONEN

- duurzaamheid als luxe
- collectiviteit als meerwaarde
- aandacht voor de toekomstige bewoners
- duurzaamheid op alle niveaus als leidraad

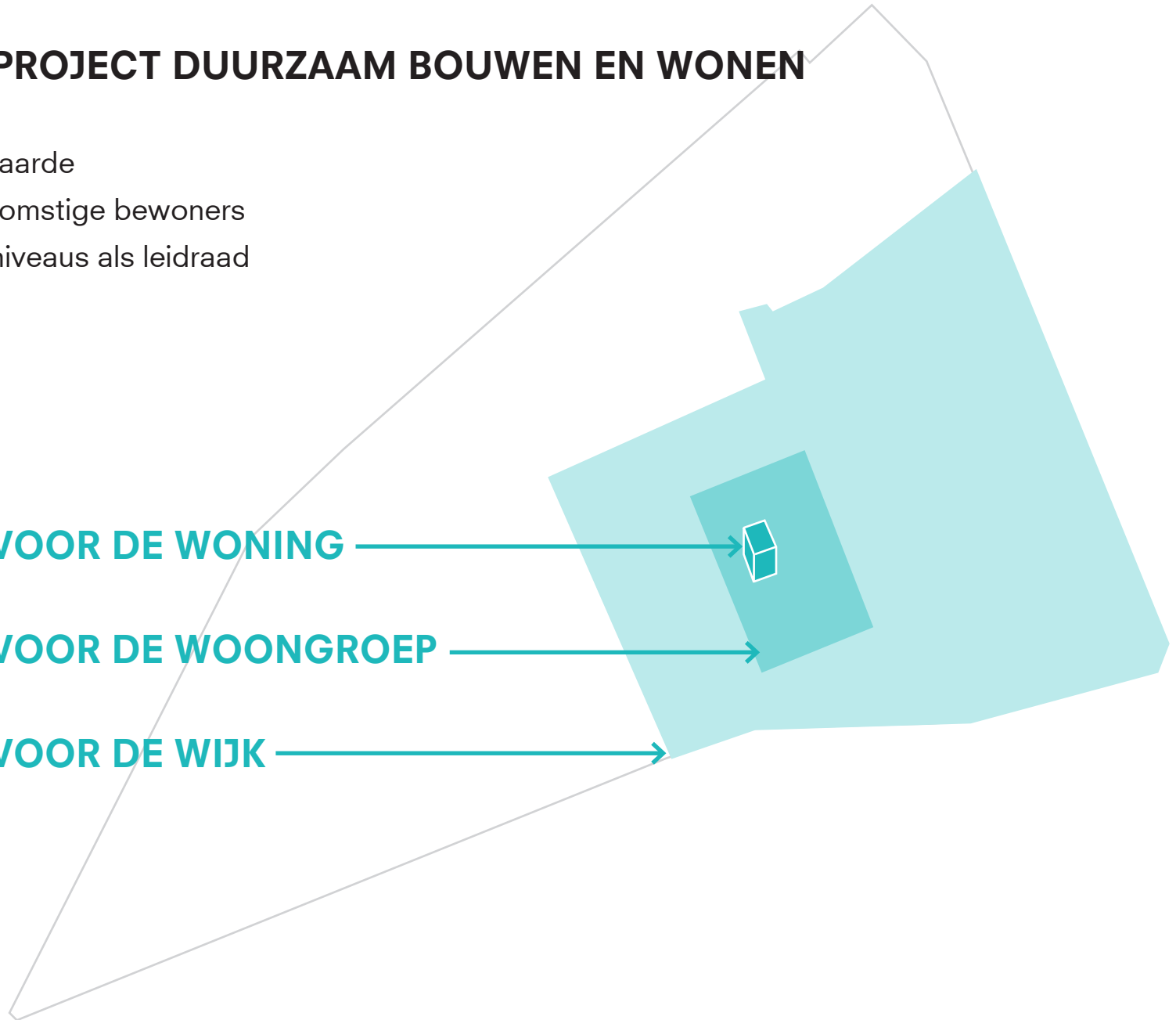
DUURZAAMHEID VOOR DE WONING



DUURZAAMHEID VOOR DE WOONGROEP



DUURZAAMHEID VOOR DE WIJK



DUURZAAMHEID OP NIVEAU VAN DE INDIVIDUELE WONING

SLIMME WONINGEN

Diversiteit in typologieën

Uitbreidbaarheid

Aanpasbaarheid

Compact bouwen

Kleine private buitenruimte

TECHNIEKEN

Duurzame materialen

Gebouwschil optimaliseren

Zonwering

Lagetemperatuurverwarming

Warmteterugwinning

Slimme ventilatie

Groendaken

SLIMME WONINGEN

3 bouwvelden

- verscheidenheid aan typologieën
- flexibiliteit binnen de typologieën
- 32 woningen

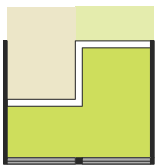
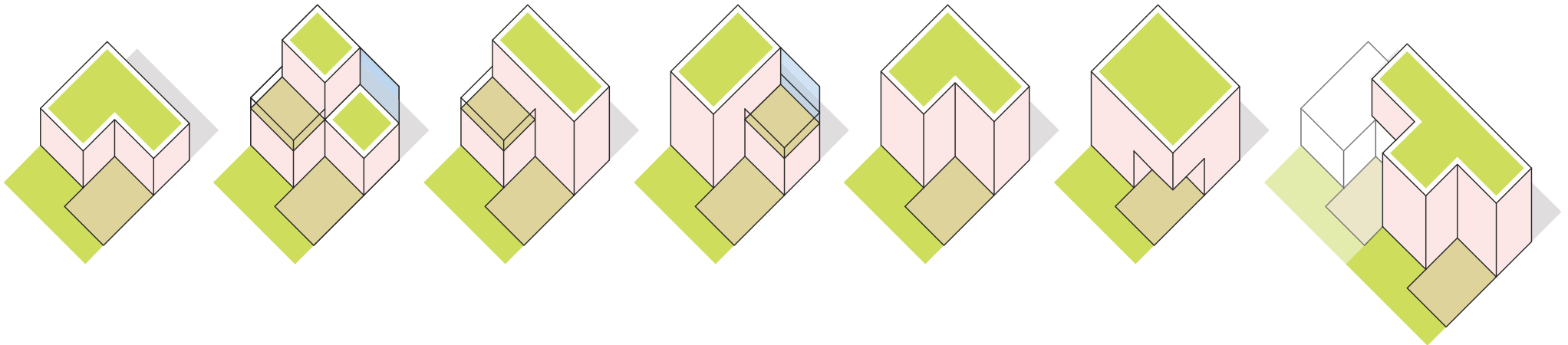
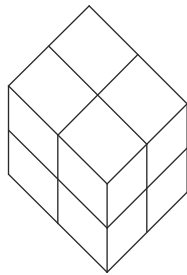
	4 APPARTEMENTEN
	6 STADSWONINGEN
	22 KOPPELWONINGEN IN 4 GROEPEN



SLIMME WONINGEN

woonstroken

- een flexibele typologie
- Levenslang wonen
- Uitbreidbaar en aanpasbaar



seniorenwoning
60m²



1slpk
75m²



2slpk
95m²



2slpk
95m²



3slpk
115m²



5slpk
135m²



5slpk
135m²







DUURZAAMHEID OP NIVEAU VAN DE WOONGROEP

COLLECTIEVE RUIMTE

Buitenruimtes

Binnenruimtes

COLLECTIEVE TECHNIEKEN

PV-panelen

Zonnecollectoren

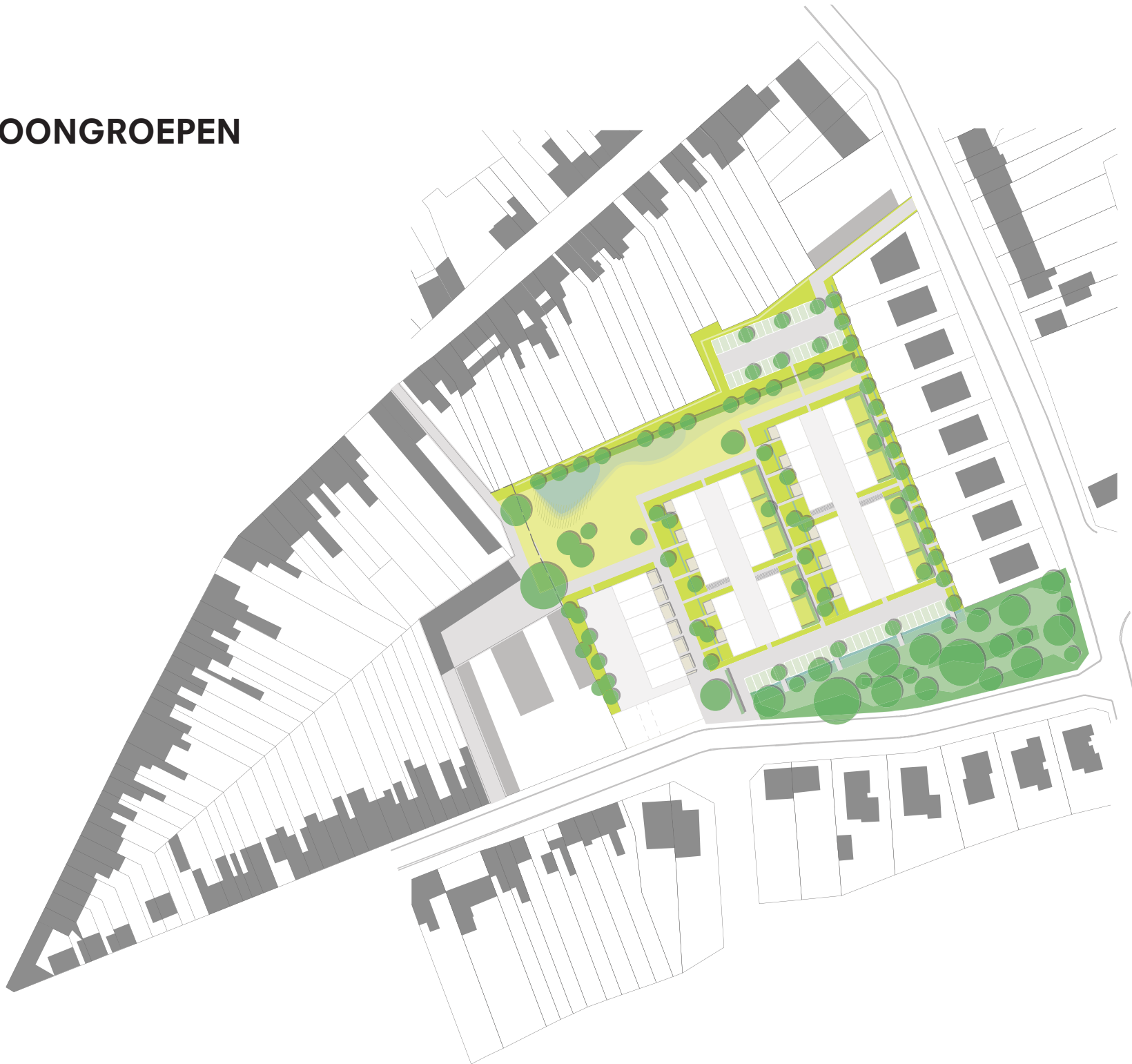
Regenwaterrecuperatie

Warmtepomp of WKK

Passieve zonne-energie

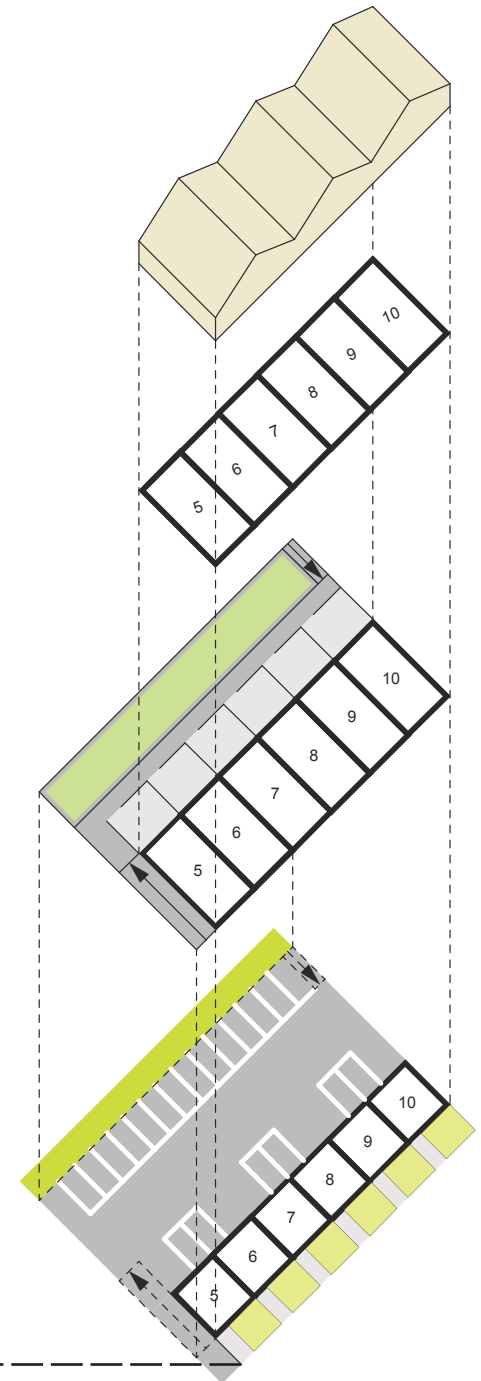
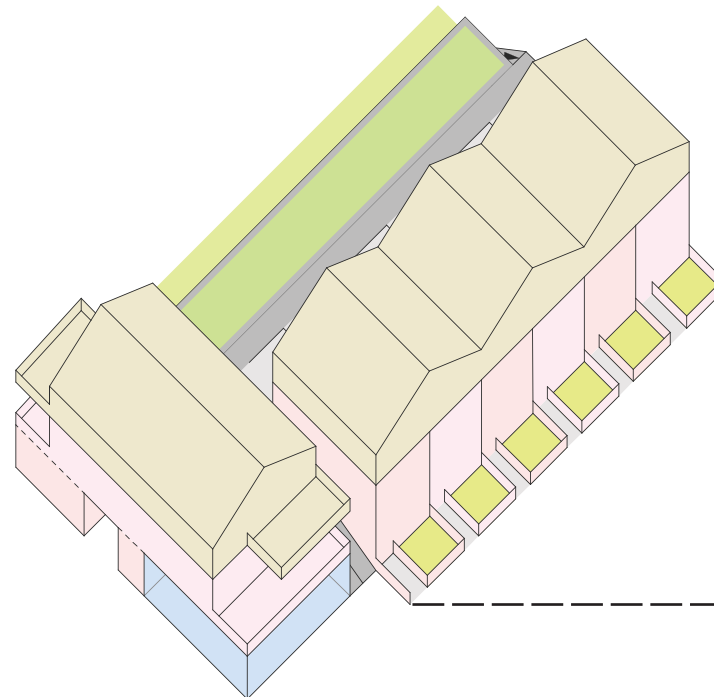
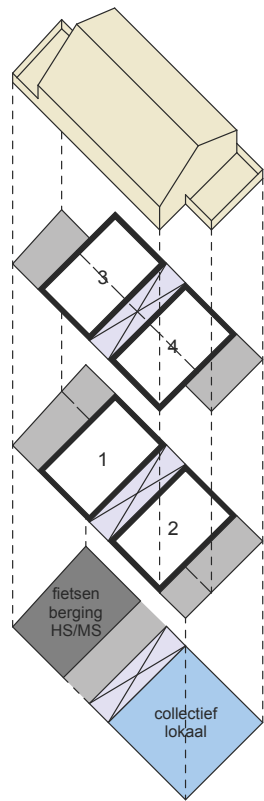
Tussenklimaat

WOONGROEPEN



HOEKPERCEEL

- 4 appartementen (85m², 2 slpk)
- 6 stadswoningen (120m², 3/4 slpk)
- gemeenschappelijke fietsen(berging), afvalberging, technisch lokaal
- collectieve overdekte parking
- gemeenschapslokaal
- collectief dek

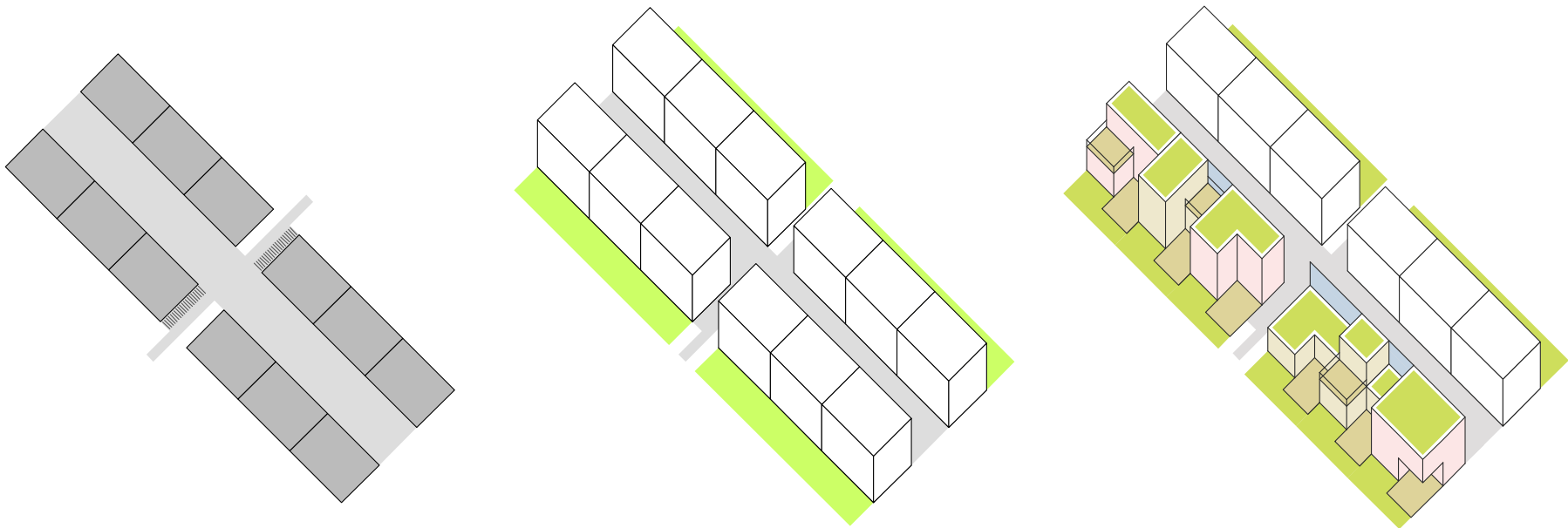






TWEE WOONSTROKEN

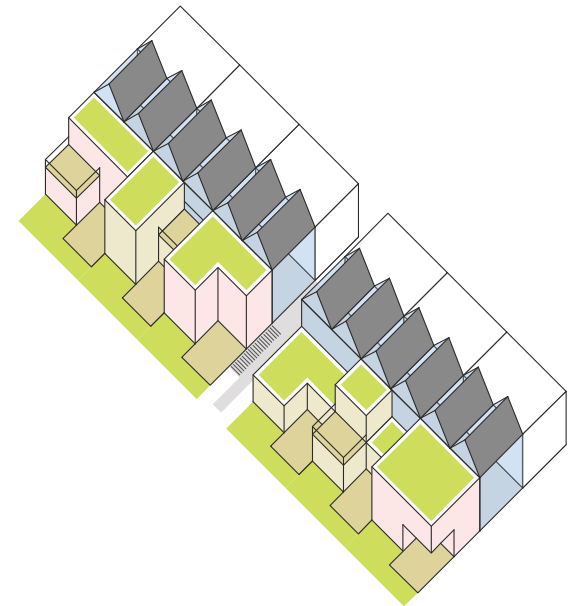
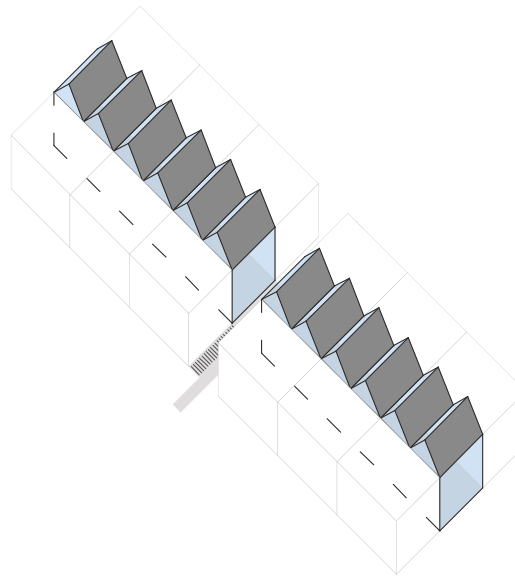
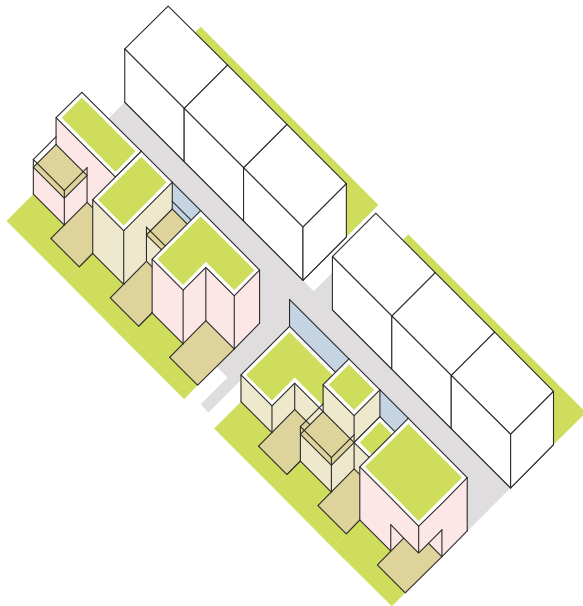
- 10-12 bouwpercelen binnen een strook
- 4-6 woningen vormen 1 woongroep
- Woningen geschakeld rond collectief erf
- Met gezamenlijke fietsenberging, ...
- Elke woning heeft een ingesloten terras van 20m² aangevuld met:
 - Oostzijde: private tuin met haag van 60m²
 - Westzijde: terras met zicht op een collectieve groenruimte





COLLECTIVITEIT ALS DUURZAME MAATREGEL

- Een overdekte tussenruimte met een tussenklimaat als duurzame machine
- Geprefabriceerde serrebouw
- Zuidvlakken met PV-panelen en zonnecollectoren
- Noordvlakken trekken overvloedig daglicht
- Natuurlijke ventilatie
- Een flexibele en gezonde ontmoetingsruimte

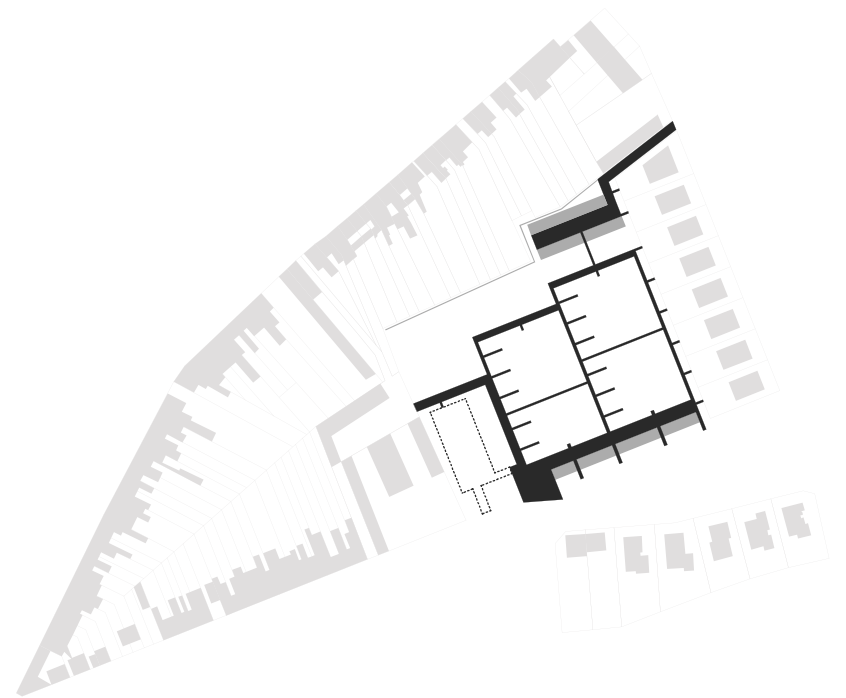
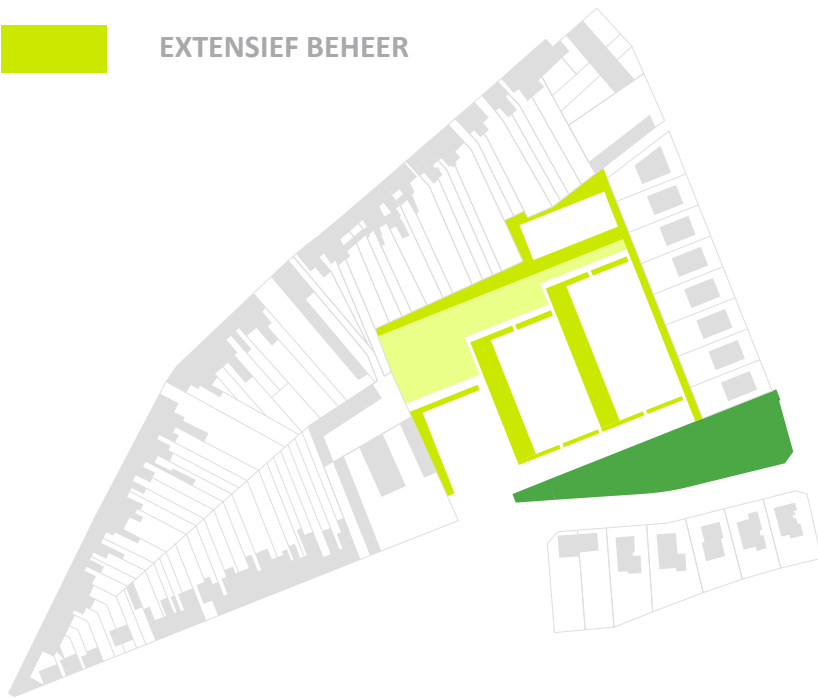






EEN GROEN WOONPROJECT MET AANDACHT VOOR BIODIVERSITEIT

- Verharde oppervlakte beperken
- Halfverharde parkeerplaatsen en achterpaden
- Diverse milieus in de groene ruimte
- Wadi's met extensief beheer
- Omzoomd geboortebos met extensief beheer
- Intensief gazon

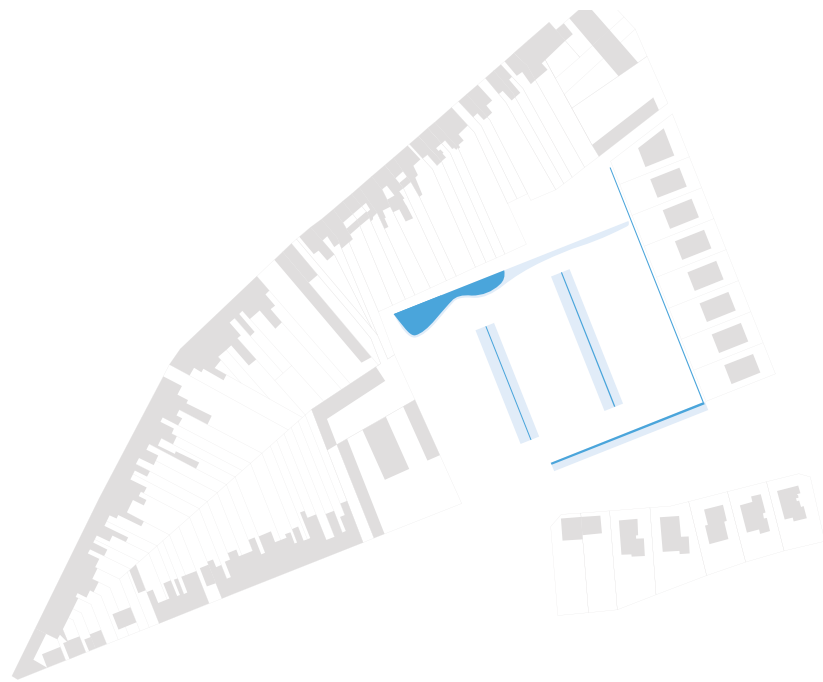






WATER SPEELT EEN BELANGRIJKE ROL

- Regenwater naar wadi's
- Centrale waterpartij
- Overloop met infiltratie
- Collectieve regenwaterputten







ACTIEVE INRICHTING

- diverse groene milieus zorgen voor spelaanleidingen
- inrichtingselementen in natuurlijke materialen (boomstammen, houten platform, ...)
- ruimte voor collectieve initiatieven van de nieuwe bewoners



PARTICIPATIE

Dimitri en Merel: Mijn man en ik werken fulltime. Wij hebben dus weinig of geen tijd voor een moestuin. Door in te stappen in een co-housingproject, hebben we nu zelfs een gemeenschappelijke serre waar we samen met de burens kunnen barbequen, zelfs bij slecht weer. Daar hebben we nooit van durven dromen.



Anne en Joris: Samen met 5 andere geëngageerde koppels bouwden we vier jaar geleden onze eigen passiefwoningen in Wervik. We wonen er nu met onze kinderen Juul, Victor en Marthe. Wanneer zij het huis verlaten, kunnen we terugvallen op een basishuis voor ons twee. Het andere gedeelte kunnen we dan opnieuw inzetten voor de gemeenschap.



Juf Els: Ik verheug me wanneer het dagenlang regent. Dan ga ik samen met mijn leerlingen van het derde leerjaar wandelen in de nieuwe woonwijk. Ze kunnen er fijn spelen in het zichtbare water in de buitenruimte. Ik geef hen ook opdrachten over bloemen, insecten en andere natuuronderwerpen. Dat werkt veel beter dan met een boek achter de lessenaar.



Tom: Ik hou van tuinieren en ik durf me na vele jaren best wel een specialist noemen. Nu ik ouder wordt merk ik dat het te zwaar is voor me om regelmatig in de tuin te werken. Ik deel daarom een stadstuin met enkele jongere burens. Ik deel al mijn ervaringen met hen en zij helpen me met het zware tuinwerk. Zo leer ik zelf ook nog elke dag nieuwe dingen bij.



EEN UITGEWERKT PLAN

