

SW2502 Een masterplan voor de (zee)dijk van Bredene

SITUERING



Figuur 1 Afbakening projectgebied (geel) en ruimer studiegebied (paars)

CONTEXT

De gemeente Bredene onderscheidt zich als enige Belgische kustgemeente zonder een toeristisch ontwikkelde zeedijk. Dit unieke kenmerk biedt de mogelijkheid om Bredene te positioneren als een kustgemeente met een bijzonder natuurlijk karakter dankzij de duinengordel tussen het strand en de bebouwde omgeving. Tegelijkertijd vormt het ontbreken van een traditionele zeedijk een uitdaging, gezien het profiel van de gemiddelde kustbezoeker die volgens onderzoek van Westtoer de voorkeur geeft aan flaneren op een zeedijk en genieten van terrassen met zeezicht (Westtoer, 2018)¹.

De opdracht kadert binnen een aantal grootschaliger studies: het Impulsplan van de provincie West-Vlaanderen, de gedeeltelijke ontharding van de N34, de aanleg van de fietssnelweg F34, een parkeerstudie langs de N34...

Het gewenste 'masterplan voor de (zee)dijk van Bredene' vormt een meer concrete en een geïntegreerde vervolgstudie op de andere (lopende) studies.

Het huidige projectgebied, met de Kapelstraat als kernzone, staat niet in lijn met de ambities van de gemeente. Het gebied voelt versteend, onsamenvattend en weinig uitnodigend aan. Bovendien creëert de Koninklijke Baan een duidelijke barrière tussen de gemeente en de natuurlijke omgeving van strand en duinen. Handel, horeca, recreatie, pleinen, natuur, parkeren en bewoning strijden hier om schaarse ruimte, wat resulteert in een gebrek aan samenhang en herkenbaarheid.

¹ Westtoer (2018). Onderzoek dagtoerisme naar de Kust 2018.

AMBITIES

De provincie West-Vlaanderen zoekt samen met het gemeentebestuur van Bredene een ambitieus ontwerpteam dat de unieke identiteit van de gemeente weet te versterken. Bredene profileert zich als een familiale, rustige en kleinschalige kustgemeente met een onderscheidend natuurlijk karakter.

De opdrachtgever wenst met de opmaak van een masterplan, een robuuste en geïntegreerde visie op het projectgebied te formuleren om zo een eerste belangrijke stap te zetten in de wijze waarop ze haar unieke DNA verder wil versterken. Richtinggevend is de geïntegreerde benadering van het projectgebied waarbij het wensbeeld van de kustgemeente inzake natuur, familie en rust zijn vertaalslag kan krijgen en toekomstgericht verankerd worden.

Het masterplan moet niet alleen richting geven aan de verdere ruimtelijke en toeristische ontwikkeling van het projectgebied, met specifiek uitspraken over strategische plekken, maar ook een concrete doorvertaling kennen naar een actieplan. Hierbij wordt ook aan de uitdagingen en opportuniteiten omtrent de Koninklijke Baan voldoende aandacht besteed.

De reeds bestaande visie op de Koninklijke baan met een herprofilering en de visie op de realisatie van de kustfietswielweg bieden hier opportuniteiten.

OPDRACHT VAN HET ONTWERPTEAM

Het ontwerpteam wordt uitgedaagd om een toekomstgerichte visie te ontwikkelen voor het projectgebied gelegen tussen het duinenlandschap en de bebouwing langs de Driftweg en de Zeelaan tot aan het Astridcomplex.

Naast de opmaak van een integrale visie verwacht de gemeente verbeeldend ontwerpend onderzoek om het gebied ruimtelijk te transformeren en toeristisch te activeren waarin verblijfs- en belevingskwaliteit centraal komen te staan met respect voor de unieke kustkarakteristieken.

Doelstelling is om tot een gedragen visie te komen. Participatie met beleid, administraties en stakeholders is dan ook noodzakelijk.

Doelstellingen hierbij zijn:

- het unieke karakter van Bredene te benutten als USP, waarbij de natuurlijke duinengordel en het niet-traditionele kustprofiel worden omarmd,
- de publieke ruimte en de Kapelstraat te herdefiniëren als een aantrekkelijk en multifunctioneel kerngebied, dat kan functioneren als een 'zeedijk in tweede lijn', met een duidelijke ruimtelijke samenhang en een evenwichtige verdeling van functies.
- de barrièrewerking van de N34 te verminderen en een betere verbinding te creëren tussen de gemeente, het strand en de duinen,

De finaliteit van de studie is tweeledig: het masterplan richt zich op het formuleren van een integrale visie voor de projectzone. Aan de hand van ontwerpend onderzoek resulteert dit in een masterplan, gevolgd door een gestructureerd actieplan.

SAMENSTELLING VAN HET ONTWERPTEAM

Het ontwerpteam moet aantonen over de nodige capaciteit en expertise te beschikken om de diverse uitdagingen te integreren in een wervend en gedragen masterplan. Het ontwerpteam dient ervaring te hebben met inrichting publieke ruimte, stedenbouw, landschap, participatie.

OPDRACHTGEVER

Provincie West-Vlaanderen, Streekwerking Kust

LOCATIE

Bredene (zie situering)

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

Provincie West-Vlaanderen Hannelore Maelfait (Streekwerking Kust)

E-mail: hannelore.maelfait@west-vlaanderen.be

Tel: 0499 56 59 48

CONTACTPERSOON WINVORM

Maxime Depoorter

E-mail: maxime.depoorter@west-vlaanderen.be

Tel: 0492 19 02 05

GUNNINGSWIJZE

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

FORFAITAIRE PRIJS

60.000 € exclusief BTW

VERGOEDING ONTWERPERS

750 € exclusief BTW

TIMING PROJECT

- **Selectievergadering:** Op maandag 17 maart 2025 tussen 10:00-12:00 in Innovocean, Jacobsenstraat 1, 8400 Oostende
- **Bezorgen projectdefinitie / prijsvraagdocumenten / opdrachtdocumenten** door opdrachtgever aan ontwerpteam(s): 18 maart 2025
- **Briefing op locatie:** dinsdag 01/04 NM om 13u- gemeentehuis Bredene. Centrumplein 1, 8450 Bredene (toelichting gemeentehuis, nadien rondgang op projectlocatie)
- **Indienen projectvoorstel door ontwerpteam(s):** woensdag 30/04 voor 12u via e-procurement.
- **Beoordelingscommissie/ Jury:** woensdag 07/05 14:00u-17:30u in Innovocean, Jacobsenstraat 1, 8400 Oostende