

# Ettelgem

Ontwerp van een nieuwe polyvalente zaal in Ettelgem





*Ons project voor de nieuwe polyvalente zaal van Ettelgem wil het dorp nieuw leven inblazen. In deze projectvisie stellen we de inwoners van Ettelgem centraal. Voor hen maken we een duurzaam en intergenerationeel ontwerp, op de schaal van het dorp. Het wordt een plaats van beleving en ontmoeting, een plek als hefboom voor het gemeenschapsleven.*



# ETTELGEM IN DE TOEKOMST

Tijdens onze bezoeken aan Ettelgem werden we gecharmeerd door het dorp en zijn relatie met landschap en dieren - de koeien komen je tegemoet tot aan de Dorpsstraat! Wat ons tevens opviel, was **het weinige leven dat zichtbaar was vanop straat**. Ettelgem ontwikkelde zich doorheen de decennia vooral rond de Dorpsstraat, waar ook het huidige centrum van het dorp ligt. Georganiseerd rond de Sint-Eligiuskerk en het parochiegebouw, is dit dorpshart vandaag de dag eerder afgesloten en niet transparant. Hoewel er op de site wel activiteiten plaatsvinden, zijn deze niet zichtbaar vanop straat. Bovendien verdwijnen geleidelijk veel winkels uit het dorp en worden vervangen door **gesloten façades**. Met dit project willen we bouwen aan het dorp van de toekomst: een residentieel, maar bovendien ook een **bruisend** dorp voor zijn bewoners.

## OPBLOEIEN

Zoals het masterplan reeds uitlijnde, wilt dit project de inwoners van Ettelgem een belangrijke plaats teruggeven. Door het gemeenschapsleven in de kijker te zetten, willen we bijdragen aan de **heractivatie van Ettelgem**. We creëren bewust een plek waar mensen van alle leeftijden zich welkom voelen en op de meest aangename manier evenementen kunnen organiseren. Verder hebben we ingezet op een **sterke band met de openbare ruimte**, wat een verbindend effect zal hebben voor alle inwoners. De nieuwe polyvalente zaal wordt een bron van ontmoetingen en een stimulans voor activiteiten en evenementen, die samen het dorp een **nieuwe dynamiek** zullen verlenen.



De lokale handelaars die stiltejes aan uit het dorp verdwijnen, maken plaats voor gesloten façades



Dieren hebben een prominente plaats in Ettelgem



Ettelgem, een typische straatdorp



Een Ferrariskaart uit 1777 toont de opbouw van Ettelgem rond de Dorpsstraat: een historische weg door de velden tussen Oudenburg en Jabbeke



De Dorpsstraat, een straat met rijhuizen waar een opening hier en daar uitzicht op het landschap verleent



# EEN VERNIEUWD DORPSHART

De verbouwing van de kerktoren van Ettelgem, die in het kader van Horizon 2025 een uitkijkpunt zal worden, is **een unieke kans** voor het dorpshart en zal bovendien de aantrekkelijkheid van heel Ettelgem opschroeven. Naast het Sint-Eligiusproject bevat het masterplan ook een visie voor een nieuwe polyvalente zaal en school rond een centraal plein, alsook voor nieuwe wooncomplexen.

## CONFORMITEIT MET HET MASTERPLAN

We staan volledig achter de visie van het masterplan voor de herwaardering van het centrum van Ettelgem:

- \* De nieuwe polyvalente zaal wordt uitgelijnd met de kerk om zo een plein rond de klokkentoren te creëren. Hierdoor willen we het erfgoed van Ettelgem respecteren en zijn identiteit bewaren.
- \* Door de zaal gedeeltelijk in te plannen op de plaats van het voormalige parochiegebouw brengen we het uitzicht en daglicht van de omliggende gebouwen niet in gedrang.
- \* Het nieuwe gebouw volgt de noordwestelijke grens van de bouwzone, maar laat ruimte toe om aan te sluiten op de noordelijk gelegen trage buurtweg. Dit pad meandert door de velden en verbindt de toekomstige parkeerplaatsen in het noordwesten met de site voor de nieuw aan te leggen woonwijk in het oosten.
- \* We behouden de visuele continuïteit met het omringende landschap. Door de integratie van het landschap in het hart van het dorp maken we het toegankelijk voor alle buurtbewoners.
- \* De bestaande bomen kunnen maximaal behouden blijven.
- \* Het pad ten oosten van de kerk blijft behouden. Op deze manier recreëren we de typische historische structuur van het dorp: secundaire voetgangerswegen georganiseerd rond het centrale plein met klokkentoren.
- \* Het toekomstige schoolgebouw wordt langs het landschap geplaatst om hier zoveel mogelijk interactie mee te garanderen. Aan de keerzijde ontstaat een centrale speelplaats die verbonden is met alle elementen van de site.
- \* De plaatsing van de polyvalente zaal en school creëren bepaalde buitenruimtes die een complementaire recreatieve functie zullen geven. Hierdoor krijgt ook de school een plaats in het openbare leven en in het hart van het dorp.

Het dorpscentrum met de Sint-Eligiuskerk, de nieuwe school en de polyvalente zaal, wordt het nieuwe dorpshart. Het wordt de motor van het dorpsleven waar verschillende generaties elkaar ontmoeten. Het nieuwe plein geeft ruimte aan verschillende gebruikers van de straat en zorgt voor een **samenhangende en centrale openbare ruimte**. Het resultaat is **een verbonden dorp** met verschillende rustplaatsen en plekken voor samenkomst en ontmoeting.



- LEGENDE
1. Sint Eligiuskerk
  2. Toekomstig uitkijkpunt
  3. Nieuwe polyvalente zaal
  4. Toekomstige school
  5. Huidige school
  6. Richting de Romaanse kerk
  7. Nieuw Essenthoopje met parkeerplaatsen
  8. Site van de toekomstige woonontwikkeling
  9. Site van toekomstige parkeerplaatsen
  10. Boerderij Lindenhoeve
  11. Richting oudenburg
  12. Richting Jabbeke

Het centrum, bestaande uit de kerk, de polyvalente zaal en de toekomstige school, wordt een nieuw dorpshart voor de inwoners van Ettelgem

⌚ Schaal 1:1000

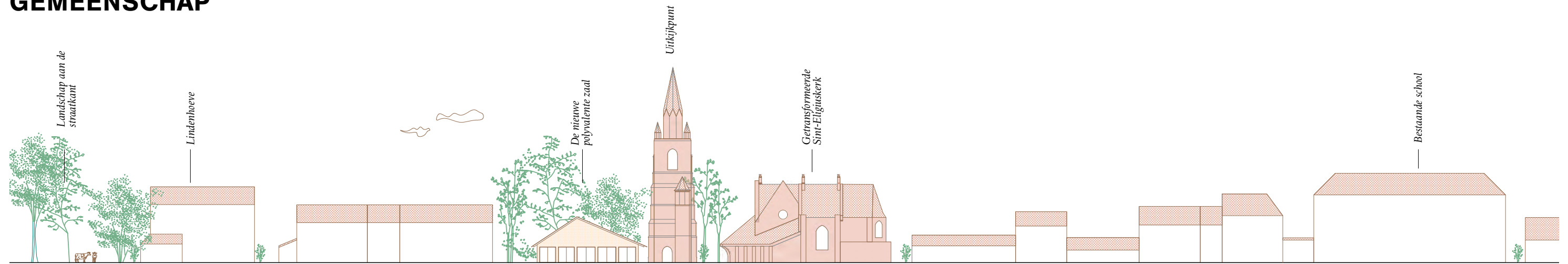




De nieuwe polyvalente zaal plaatsen we zodanig dat het uitzicht op het omliggende landschap behouden blijft, terwijl de klokkentoren en de kerk geaccentueerd worden. De architectuur speelt subtiel in op de dakelementen van de kerkuitbreiding en omliggende gebouwen. De zaal wordt zo onlosmakelijk verbonden met de geschiedenis en het landschap van Ettelgem.



# EEN DAK VOOR DE GEMEENSCHAP



Een zicht op de Dorpsstraat dat de belangrijkste elementen in de omgeving van onze projectlocatie weergeeft.

## AGRARISCH ERFGOED, DE BOERDERIJ

Naar het voorbeeld van enkele opmerkelijke boerderijen in Ettelgem, zoals bijvoorbeeld de 19de-eeuwse Lindenhoeve, is ons voorstel een knipoog naar **de eeuwenoude landbouwactiviteit van Ettelgem**.

Het volume is geïnspireerd op **agrarische gebouwen**, die een **maximale flexibiliteit**, en een heldere indeling.

## EEN PLAATS OM SAMEN TE KOMEN

De structuur, die doet denken aan **de markthal** van een dorpsplein, wekt een beeld op dat staat voor **het samenkomen van de gemeenschap**. Het gebouw creëert een openbare ruimte, een plek die wordt gedeeld door bewoners, waar iedereen samenkomt, waar iedereen gelijk is en waar het gemeenschapsleven opnieuw kan worden vormgegeven. Een **“universele en democratische ruimte”** en de vele mogelijke configuraties binnenin, dienen de hele gemeenschap van Ettelgem.

## EEN DAK VOOR DE GEMEENSCHAP

We stellen een **helder, gemakkelijk toegankelijk en uitnodigend** volume voor, voor kinderen en bezoekers. Het profiel van het gebouw met zijn twee verdiepingen houdt rekening met de opgelegde ruimtelijke voorwaarden. We volgen de 45°-regel vanaf de rooilijn en stellen daarom een project met een zadeldak voor, aangezien extra hoogte in het gebouw zal bijdragen aan de functie van de polyvalente zaal. Bovendien geven schuine daken een **huiselijk** karakter op schaal van het dorp.



Voorstelling van een boerderij in het landschap



Halles de Questembert, Frankrijk



Sigurd Lewerentz - Kvarnsveden Cemetery Chapel



“Hangar agricole démontable”, Amiens



Halles de Brou, Frankrijk



Cure & Penabad - Escuela Buganvilia, Guatemala



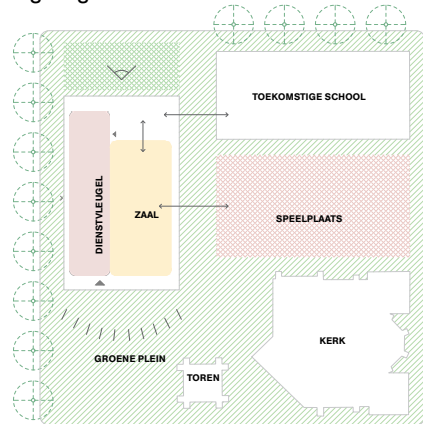
# EEN ONTMOETINGSPLEK VOOR HET DORPSCENTRUM

## EEN HELDERE ORGANISATIE IN 4 RICHTINGEN

Het grondplan bestaat uit een dienstvleugel aan de ene kant en de zaal aan de andere kant. Deze indeling zorgt voor een overzichtelijk plan met beperkte circulatieruimtes. Een uitkragend dak aan de voorkant van het gebouw beschermt de gebruikers tegen de regen en de zon bij het toekomen. De overkapping loopt door aan weerszijden van het gebouw om de doorgangen naar het westen en oosten te beschermen. Ook in het noorden loopt het dak verder en vormt hier een luifel die een overdekte speelruimte creëert voor de toekomstige school.

We ontwerpen het project volgens vier richtingen:

1. We identificeren de zuidwestgevel als hoofdgevel met als doel het activeren van het voorplein van de kerk. In ons streven naar eenvoud en transparantie maken we de publieke toegang duidelijk vanaf het plein;
2. Een overdekte achtergevel zorgt voor een relatie met het landschap, genereuze uitzichten en een maximaal samenspel tussen natuur en bebouwing.
3. Aan de kant van de burens bevindt zich het meer besloten deel, namelijk de logistieke zone of dienstvleugel
4. Een open façade richt zich naar de toekomstige speelplaats in het oosten. Deze transparante gevel is toegankelijk voor het publiek, waardoor het mogelijk wordt om de binnenruimte naar buiten uit te breiden bij speciale gelegenheden.



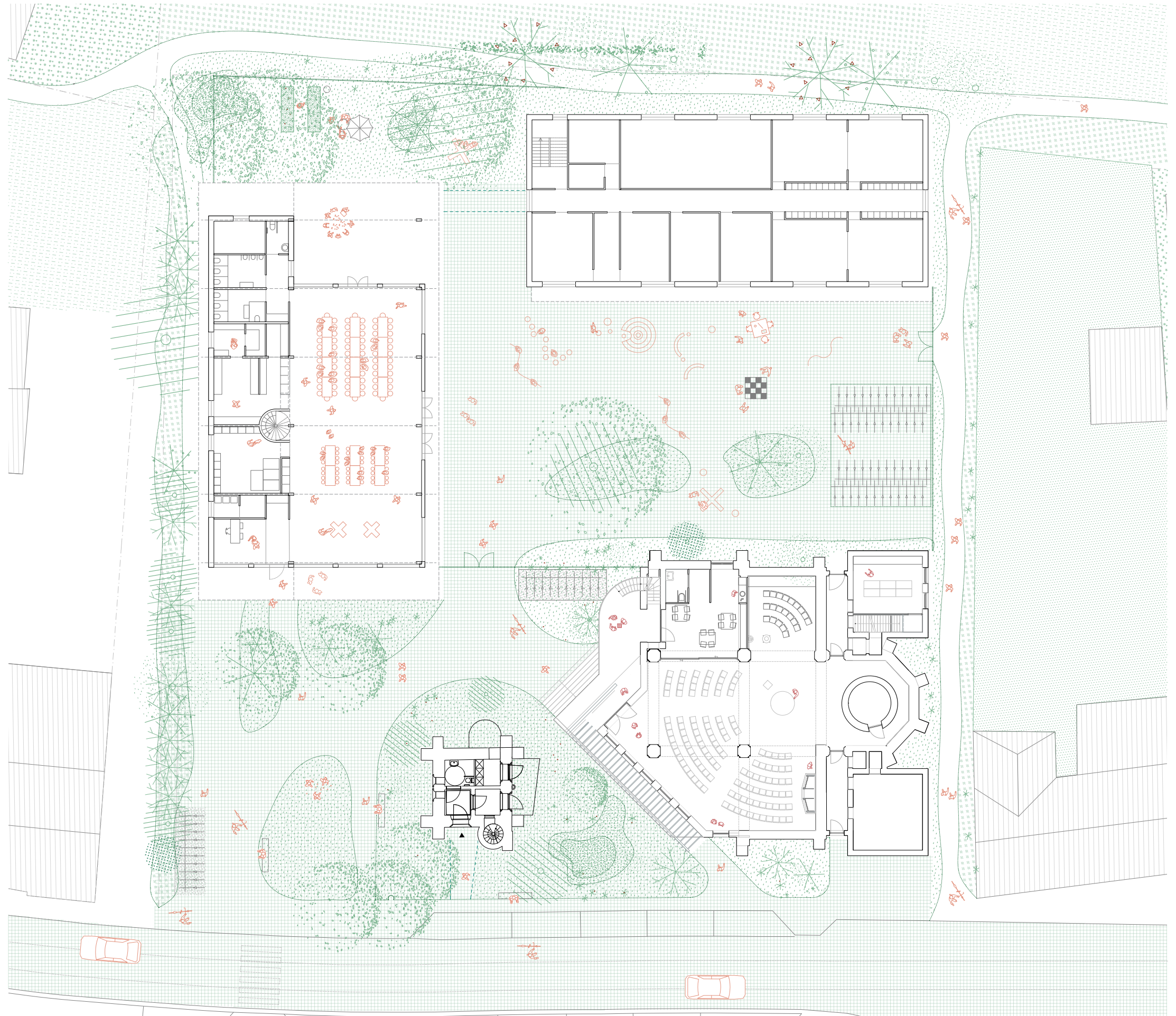
Dit organigram toont de relatie tussen de verschillende functies op de site

## INTEGRATIE IN DE OMGEVING

De nok van het nieuwe gebouw ligt zeven meter boven het maaiveld, de kroonlijst drie meter. De nok komt niet hoger dan die van het bestaande parochiegebouw. Het zadeldak zorgt niet enkel voor aangename ruimtes met veel licht en een mooi uitzicht op de omliggende omgeving, maar zorgt ervoor dat het gebouw zich perfect integreert in het straatbeeld.



Het gebouw respecteert de perceelsgrens en gaat in dialoog met het kerkontwerp door Ampe Tryboux



Het project in zijn omgeving.

Schaal 1:300





De activiteiten brengen nieuw leven in het dorp. Het volume, de materialen en het kleurenschema respecteren het bestaande erfgoed. Het ontwerp van het plein zorgt voor verdere ontharding van de bestaande situatie, waardoor er ruimte ontstaat voor bewoners, groen en biodiversiteit.



# EEN NIEUWE POLYVALENTE RUIMTE

## OVERDEKTE TOEGANGSZONES

De hoofdingang van de polyvalente zaal kijkt uit op het nieuwe kerkplein. Een secundaire ingang bevindt zich aan de noordkant en is verbonden met de school waardoor het sanitair dubbel gebruikt kan worden. Beide ingangen worden beschermd door een luifel. Ze zijn allebei uitgerust met een toegangscontrolesysteem en leiden daarna naar een sas. De sas dient als geluidsbuiter om de omwonenden te beschermen tegen het lawaai van de hal. De hoofdingang leidt naar het bureau voor administratie en de zorgcoach. Dit lokaal kan worden afgesloten en heeft zicht op zowel de ingang van het gebouw als op de zaal.

## EEN ZAAL MET UITZICHT

De zaal is ontworpen als een multifunctionele en gebruiksvriendelijke ruimte, mede door de dakhelling. De dimensies laten voldoende ruimte toe voor 125 zitplaatsen. De grote ramen rondom zorgen voor veel licht en een maximale interactie met de omgeving. De zaal staat in directe verbinding met het bar- en keukengedeelte en met een brede passage die leidt naar een opslagruimte. Deze beschikt niet enkel over grote kasten voor de kinderopvang en sportuitrusting, maar biedt ook voldoende ruimte om de zaal volledig leeg te maken.

## DOORDACHT MEUBILAIR

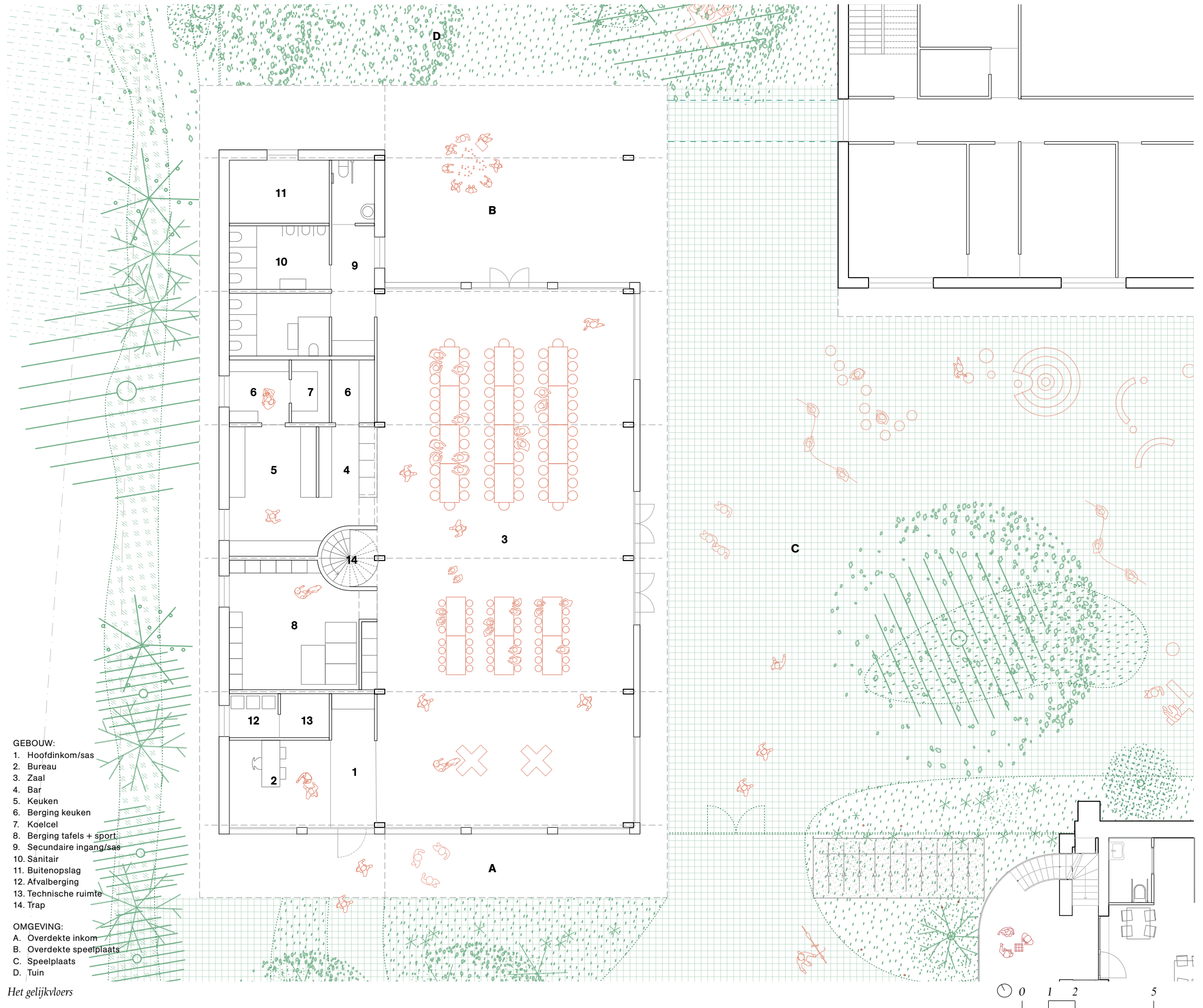
Geïntegreerd meubilair langs de muur tussen de zaal en de dienstvleugel zorgt voor maximale opslag in de vorm van kluisjes en kapstokken voor de kinderopvang en andere bezoekers. Een ontvangstruimte bevindt zich dicht bij de ingang. Bij grote evenementen kan de opslagruimte gebruikt worden als vestiaire. Een tweede afsluitbare opslagruimte is toegankelijk van buitenaf voor de opslag van speelgriep op de speelplaats.

## DE KEUKEN

De keuken is volledig uitgerust en staat in verbinding met de bar. Beide voldoen aan de nodige eisen op het gebied van brandveiligheid en hygiëne. Voor grotere evenementen kunnen er extra faciliteiten naast de keuken worden geïnstalleerd, zowel binnen als buiten het gebouw, aan de dienstkant. De keuken en bar delen een voorraadruimte met een gekoeld gedeelte.

## DE DIENSTVLEUGEL

De keuken, opslagruimtes en technische ruimtes zijn allemaal direct toegankelijk vanaf de logistieke weg aan de westkant van het gebouw. Deze is verbonden met de bezorgzone, waardoor leveranciers gemakkelijk toegang hebben. Dit betekent dat leveringen tijdens de schooluren kunnen plaatsvinden zonder de leerlingen te storen.





# MEER RUIMTE

## OPTIMALISATIE VAN HET GEBOUWDE VOLUME

Het volume van dit gebouw met zadeldak zorgt ervoor dat de zaal een plafondhoogte heeft die past bij het gebruik ervan. Deze hoogte hebben we echter niet nodig boven de dienstvleugel. Het ontwerp van de ruimte biedt ons dus extra in te richten oppervlakte.

Aangezien de polyvalente zaal een groot aantal mensen zal kunnen ontvangen, is er een grote ventilatiegroep vereist. Er dient dus voldoende ruimte voorzien te worden voor technische installaties.

Door slim gebruik te maken van extra oppervlakte - en dus zonder het gebouw te vergroten - kunnen we een technische ruimte en opslagruimte bieden op schaal van het gebouw. Bovendien ontstaat er ook een opportuniteit voor de school om van deze bijkomende ruimte te genieten.

## EEN COMFORTABELE LEESHOEK

De leeshoek bevindt zich op de tussenverdieping en is toegankelijk via een centrale wenteltrap. Het zadeldak creëert een thuisgevoel dat zowel gezellig als veilig is voor kinderen, terwijl het uitzicht over de zaal behouden blijft. De ruimte vormt met zijn zachte akoestische wanden een comfortabele en gezellige leesruimte.

De leeshoek heeft ramen op kinderhoogte die uitzicht verlenen over het landschap en de overdekte ruimte, zodat de kinderen kunnen kijken zonder gezien te worden.

Deze ruimte kan worden gebruikt door de toekomstige school en door de kinderopvang, of door buurtbewoners die kleine groepsworkshops willen organiseren. In een latere fase van dit project kunnen er allerlei invullingen van deze ruimte in dienst van de school besproken worden.



De mezzanine is een intieme plek in verbinding met de zaal







De polyvalente zaal is een aangename ruimte met veel licht en uitzicht op het landschap. Het gebruik van warme materialen zorgt voor een huiselijke sfeer. Een mezzanine met extra ruimtes verleent een intieme hoek die in verbinding staat met de zaal. Buiten zijn de overdekte speelruimtes rechtstreeks verbonden met de draagstructuur van het gebouw.



# EEN UITERST FLEXIBEL GEBOUW

## EEN MULTIFUNCTIONELE RUIMTE VOOR IEDEREEN

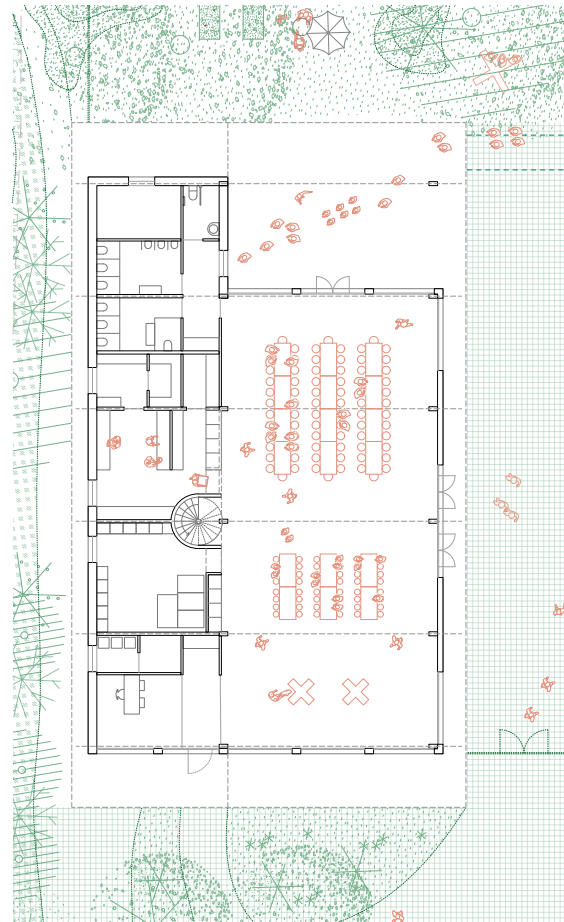
In het ontwerp van het gebouw staan de noden van de verschillende gebruikers centraal. De zaal is ontworpen op basis van **flexibiliteit**, zodat er snel van de ene lay-out naar de andere kan worden gewisseld. Hierdoor zijn er talloze scenario's mogelijk, waarvan we er enkele illustreren. Al deze mogelijke invullingen, maken van het nieuwe dorpshart een **bruisende openbare ruimte** en blazen Ettelgem nieuw leven in.



Het Essenthoplein tijdens een dorpsfeest

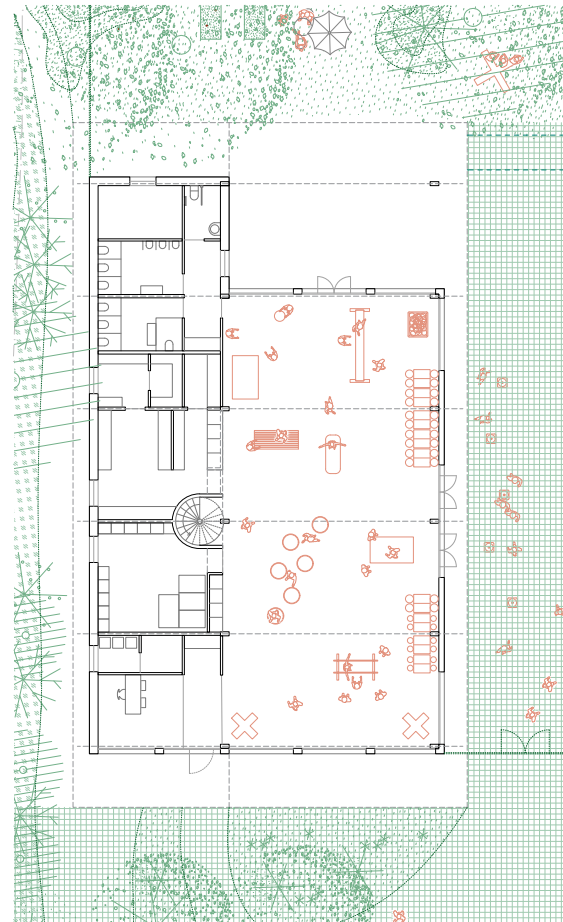


De bewoners van Ettelgem komen samen



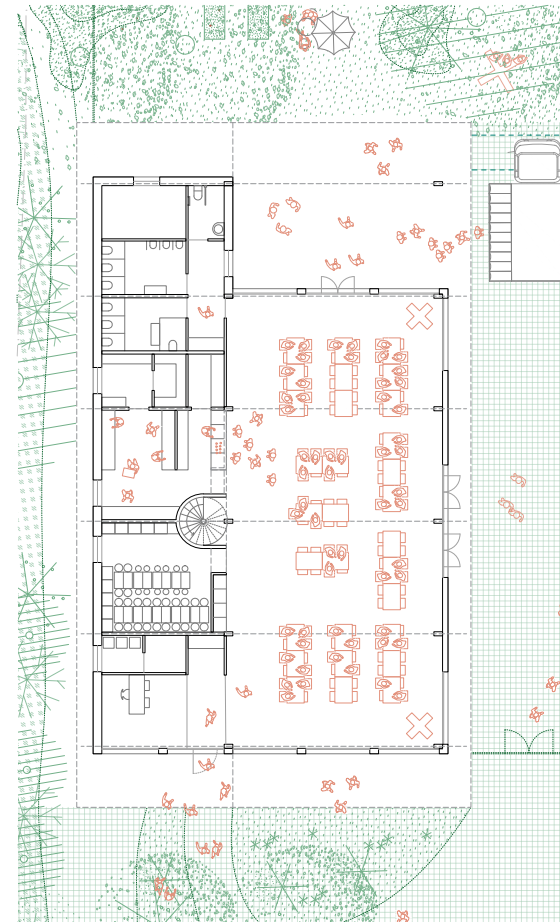
### Middageten op school

Tijdens de middagpauze zijn de tafels en stoelen uitgeklapt. Deze kunnen ook worden gebruikt tijdens de naschoolse kinderopvang.



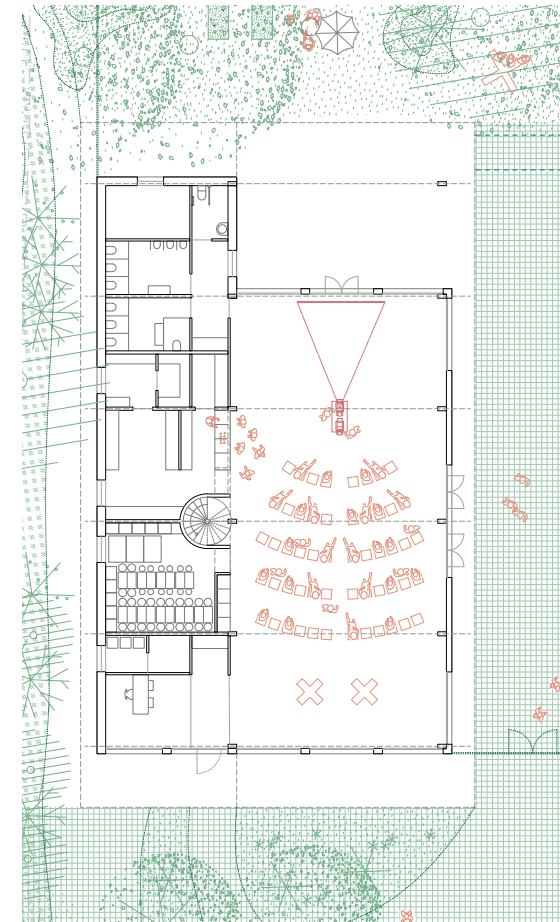
### Bewegingszaal

Wanneer de tafels zijn weggeklapt, kan de hele zaal gebruikt worden voor sport en spel tijdens de lessen, in kleine groepjes of allemaal samen.



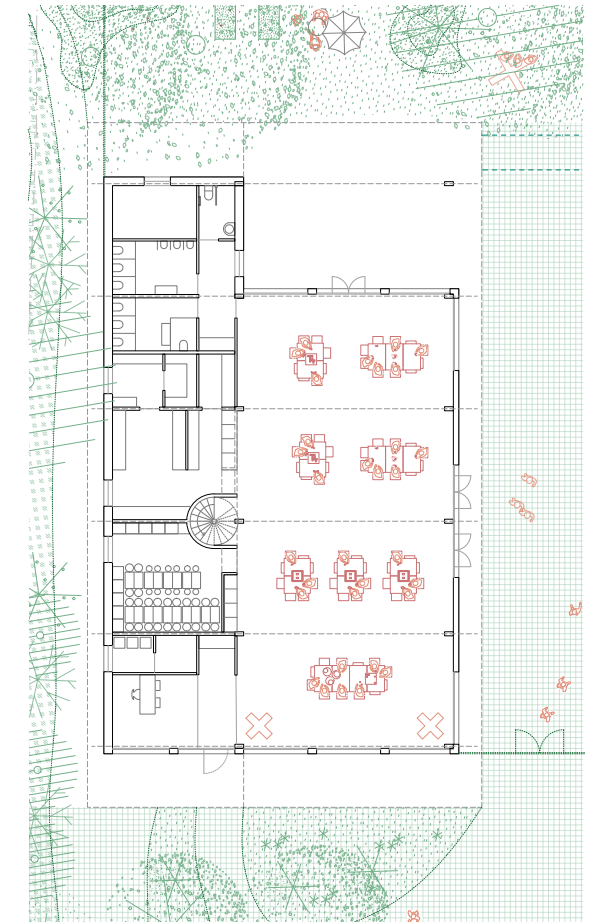
### Spaghettifeest

Heel het dorp komt samen op momenten zoals het spaghettifeest. Een foodtruck kan op de speelplaats staan, de bar dient voor bonnetjes en drankjes.



### Filmavond

Een film kan geprojecteerd worden terwijl aan de bar popcorn en frisdrank te verkrijgen is.



### Spelletjesnamiddag

Verenigingen kunnen hier een avondje kaarten organiseren.



# VISIE OP DE SCHOOL

## PRAKTISCHE RELATIES

Omdat de bestaande school extra lokalen nodig heeft en niet meer voldoet aan de eisen van het hedendaagse onderwijs, stellen we een **toekomstgerichte visie** op voor de school. Het delen van functies tussen de verschillende gebouwen behoort integraal tot ons project. We nemen dus al veel van het programma voor de toekomstige school op in ons ontwerp voor de polyvalente zaal en dus ook in ons budget. Hierdoor kan in een latere fase een compacter schoolgebouw bedacht worden en meer ruimte laten aan het landschap.

Bij het berekenen van de nodige oppervlakte voor de toekomstige school zijn we uitgegaan van 125 kinderen: 50 kleuters en 75 lagere school leerlingen. We kwamen tot de conclusie dat volgens de normen van de Vlaamse Overheid voor schoolgebouwen en de AGION-normen, de te voorziene vierkante meters hoger liggen dan de oppervlakte die in het masterplan wordt voorgesteld. We willen de voetafdruk van de school graag zo klein mogelijk houden. Daarom hebben we zo veel mogelijk programma van de school reeds opgenomen in de polyvalente zaal.

In het polyvalente gebouw komen de refter, de sporthal, de zorgruimte, een deel van de sanitaire voorzieningen, een afvalopslag, een deel van de technische voorzieningen en een bibliotheek die niet meer in de school voorzien moeten worden. Daarnaast kunnen ook andere activiteiten van de school in de grote zaal plaatsvinden. Verdere mogelijkheden voor de optimalisatie van gedeelde ruimtes zijn denkbaar en kunnen in een volgende fase worden besproken.

## BUITENSPEELRUIMTE

Het polyvalente gebouw heeft een overdekte speelplaats en een opslagruimte voor speelmateriaal. De speelplaatsen voldoen in oppervlakte aan de normen.

Fietsenstallingen en parkeerplaatsen worden gedeeld tussen de twee gebouwen.

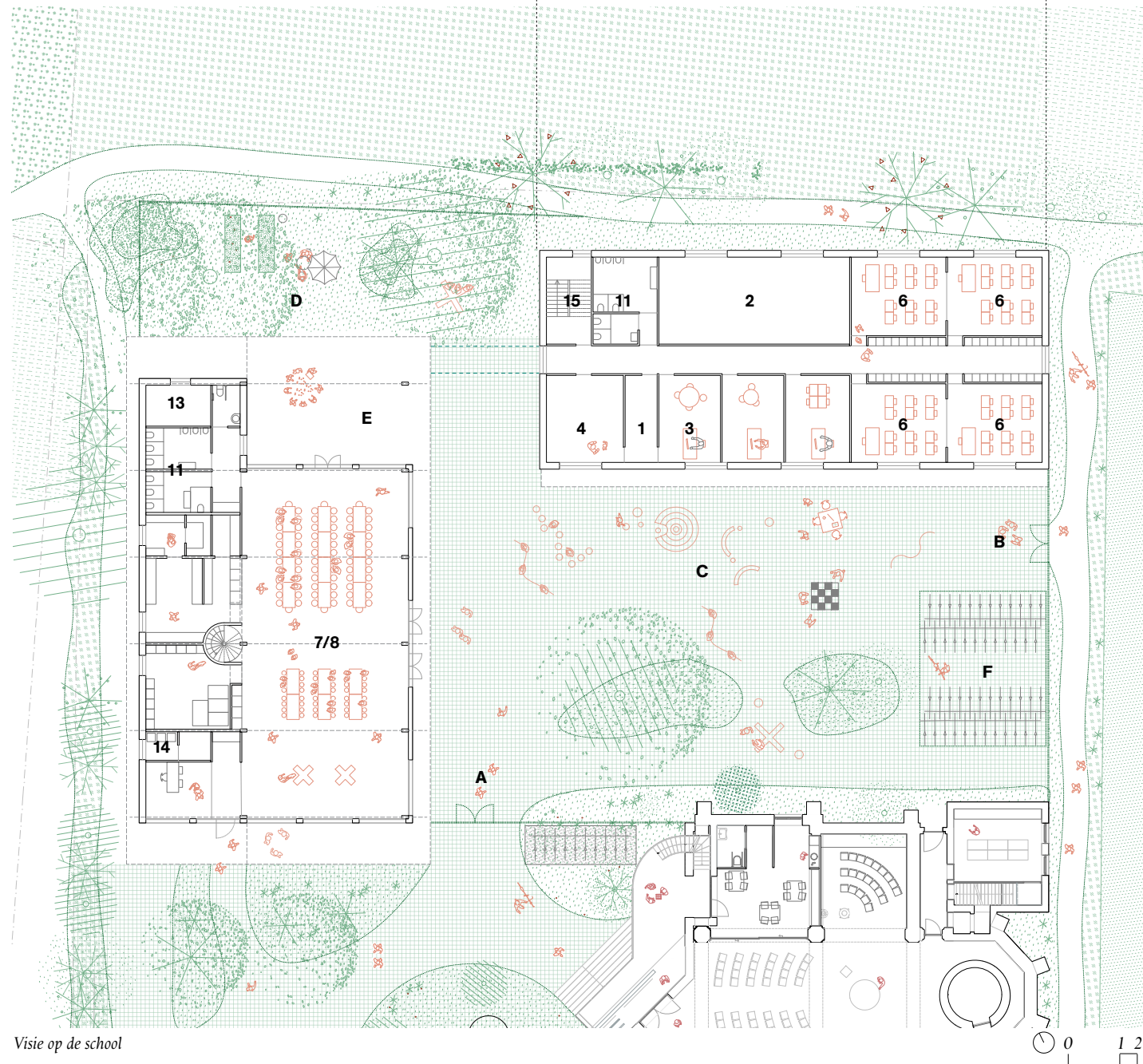
De toegangen en omgeving zijn zo ontworpen dat de toekomstige recreatieruimtes veilig en uitnodigend zijn voor kinderen. De in- en uitgangen zijn beperkt en kunnen gemakkelijk worden gecontroleerd wanneer kinderen aan het spelen zijn.

Met de nieuwe organisatie wordt het schoolleven nog meer een onderdeel van het openbare leven in het hart van het dorp. De speelplaatsen kunnen ook buiten de schooluren gebruikt worden door de dorpsgemeenschap als een uitbreiding van de openbare ruimte.

- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>GEBOUW:</b>           | <b>OMGEVING:</b>             |
| 1. Inkom/sas             | A. Hoofdinging               |
| 2. Lerarenlokaal         | B. Achterinkom               |
| 3. Kantoor voor directie | C. Speelplaats lagere school |
| 4. Secretariaat          | D. Speelplaats kleuterschool |
| 5. Klas basisschool      | E. Overdekte speelplaats     |
| 6. Kleuterklas           | F. Fietsenstalling           |
| 7. Polyvalente zaal      |                              |
| 8. Refter                |                              |
| 9. Sanitair              |                              |
| 10. Technische ruimte    |                              |
| 11. Sanitair             |                              |
| 12. Buitenberging        |                              |
| 13. Afvalberging         |                              |
| 14. Trap                 |                              |



Visie op de eerste verdieping



Visie op de school



De school, een compact volume op twee niveaus



# EEN KWALITATIEVE PUBLIEKE RUIMTE VOOR JONG EN OUD

## OPENBARE RUIIMTES

Er zijn verschillende publieke ruimtes aanwezig op de site. Steeds bieden ze aangename zichten, maar hebben telkens een ander karakter dat ontmoeting, sport, spel en educatie aanmoedigt. We creëren bewust verschillende types buitenruimtes omdat we geloven dat deze bijdragen aan de activering van de site en aan het dorpsleven in het algemeen:

1. Het groene plein: dit is in eerste plaats een aangename plek om te ontspannen voor alle leeftijden. Deze tuin moedigt mensen aan om samen te komen. Straatmeubilair nodigt uit tot zitten en verblijven, een boek te lezen of samen te lunchen.
2. De speelplaats: deze ruimte stimuleert sport, spel en activiteit. Het is een plek die uitnodigt tot ravotten, met speeltuigen en een zandbak. De speelplaats kan tijdens grote evenementen ook een verlengstuk worden van de polyvalente zaal.
3. De tuin: een ruimte die meer in lijn ligt met het landschap en die buiten de schooluren door de dorpsbewoners kan gebruikt worden. Het is een rustigere ruimte waar we een thematuin of een moestuin kunnen inrichten.

We willen zoveel mogelijk van de bestaande vegetatie behouden en het **terrein bijkomend vergroenen** door meer bomen en planten te planten.

## TOEGANKELIJK

De hoofdtoegang tot de polyvalente zaal en de school verloopt via het groene plein dat het dichtst bij de straat is gelegen. Een aantal strategisch gekozen paden zorgt voor een **vlotte doorstroming** van het verkeer over de site. Om veiligheid te garanderen, hebben voetgangers en fietsers voorrang op deze paden, zodat er een **rustige, aangename ruimte** ontstaat voor jong en oud. Fietsenstallingen bevinden zich in de buurt van zowel de hoofdingang als de secundaire ingang van de school.

Vlakbij de opslag- en keukenruimte komt een logistieke parkeerplaats. Bij grote evenementen kunnen hier leveringen plaatsvinden. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de huidige

parkeerplaatsen voor de kerk, namelijk waterdoorlatende klinkers, om het **groene karakter** van het plein te benadrukken en **waterdoorlaatbaarheid** te garanderen.

Logistiek gezien is de bereikbaarheid van de site belangrijk. De **brandweer** heeft toegang tot alle gebouwen in geval van nood. Bij feesten kunnen **foodtrucks** parkeren aan de overdekte speelplaats, zodat mensen beschut kunnen aanschuiven. Tot slot hebben we ook rekening gehouden met de dimensies van de **bloeddonatiewagen**, die vlot kan parkeren naast de dienstvleugel.

Er komen aangepaste parkeerplaatsen bij de hoofdingang van het terrein en een kiss&ride zone voor ouders die hun kinderen afzetten bij school. Een grondige studie van de parkeerplaatsen op de hele site zal in een volgende fase worden uitgevoerd. Voorlopig is het aantal parkeerplaatsen beperkt om meer ruimte vrij te maken voor voetgangers en fietsers.

## VEILIGHEID EN OMGEVING

Om een veilige omgeving te creëren voor kinderen en dorpsbewoners wordt er speciale aandacht besteed aan de omgeving van het projectgebied. We creëren een groene buffer van vegetatie om de groene omgeving van het terrein aan de noord- en westkant te versterken, maar ook om afstand te creëren van de activiteiten die bij de school plaatsvinden. Een poort ten zuiden en oosten van de speelplaats zal voorzien worden wanneer de school er zijn intrek neemt.

Naast een goede doorwaadbaarheid dragen zichtlijnen op activiteit en landschap bij aan de aantrekkelijkheid en sociale veiligheid van het gebied. Iedere dorpsbewoner zal kunnen genieten van een hoogwaardig, prettig dorpscentrum waar **directe interactie** met groen het uitgangspunt is. Het nieuwe ontwerp maakt maximaal gebruik van de verschillende groene ruimtes die aangepast zijn aan de eisen en behoeften van verschillende gebruikers.



Logistiek plan

Schaal 1:500



Het behoud van de weg achter de kerk



De paden door de velden blijven behouden



Het openen van de nieuwe school richting het landschap



Een inplanting die zich in het dorp integreert



# REFERENTIES MATERIAALGEBRUIK EN BELEVING

Een warm gebouw...



We hebben gekozen voor een licht en transparant ontwerp, uitgevoerd in warme materialen. Deze combinatie staat in functie van de gebruiker en nodigt mensen uit om samen te komen.

...in het landschap...



We streven naar een ruimte waarbij de grens tussen binnen en buiten vervaagt, met aangename uitzichten naar de omgeving. Wij geloven dat dit bevorderlijk is voor zowel onderwijs als welzijn.

...als een gezellige nieuwe plek



De polyvalente zaal van Ettelgem is gastvrij en veilig, iedereen is er welkom. Het is een plek voor gemeenschapsactiviteiten, maar ook extra ruimte voor de toekomstige school.



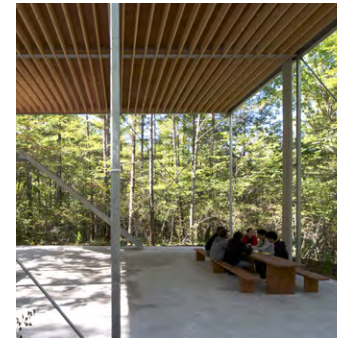
B-ILD - Cano Pieter Simenen - bijzondere jeugdzorg te Lommel



B-ILD - Nieuwbouw jeugd- en ontmoetingscentrum met polyvalente zalen, Brigida



B-ILD - Sport- en danszaal, Kortemark



Go Hasegawa and Associates - Pilotis in a Forest



Warme materialen van de façade integreren zich in de omgeving Arrhov Frick - House in Viggö



Arrhov Frick - House in Viggö



Het project Spreefeld in Berlijn toont de ambitie om een echt buurtproject te zijn. © Carpaneto/Schöningh, FAT Köhl, BAR Architekten en Partner und Partner Architekten



B-ILD - Herbestemming kerk tot bibliotheek, polyvalente markthall en heraanleg gemeenteplein, Galmaarden



bOb Van Reeth - AWG, Seppenshuis, Zoersel



B-ILD - Buitenschoolse kinderopvang, Kortemark



B-ILD - Polyvalent gebouw voor speelpleinwerking en buurtactiviteiten, Herent



# DUURZAAMHEID EN TECHNIEKEN

Het gebouw is ontworpen met ecologie en duurzaamheid in gedachten. We willen verder gaan dan enkel het delen van functies en dit project zien als een kans om ook technieken te delen. Het project vormt een geheel waarin het delen van ruimtes en energie centraal staat.

## VERWARMING

### Warmtebron

Bij het analyseren van de warmtebron concludeerden we dat het delen van deze investering een meer duurzame en toekomstbestendige installatie kan worden. Dit is de reden dat we een BEO-veld systeem tussen de verschillende gebouwen willen voorstellen.

Dit voorstel is een langetermijnvisie waarbij gebruik wordt gemaakt van een bodem/water warmtepomp als warmtebron in plaats van een lucht/water warmtepomp om de volgende redenen:

- \* Gebaseerd op gedetailleerde berekeningen, rekening houdend met de investeringskost en het verbruik, kunnen we stellen dat de meerinvestering in een bodem/water warmtepomp binnen vijf jaar is terugverdiend.
- \* Door koelenergie in de grond op te vangen, kunnen we deze energie gebruiken om de gebouwen in de zomer passief te koelen.
- \* Het gebied is verdeeld over de verschillende gebouwen. Voor de multifunctionele ruimte hebben we ongeveer 1200 meter boorlengte voorzien, verdeeld over 9 boringen van 145 meter. Dit kan later gebruikt worden om verschillende gebouwen op de site te verwarmen. Zowel de toekomstige school als een deel van de vernieuwde kerk kunnen van geothermie voorzien worden. Via energietellers kan het verbruik van diverse gebouwen worden geregistreerd.

### Verdeelsysteem

Voor het afgiftesysteem stellen we in de zaal verwarmen via lucht voor: naast verwarmen kunnen we hiermee in de zomer ook schakelen naar passief koelen. De nevenlokalen worden uitgerust met dynamische radiatoren.

## VENTILATIE

### Luchtgroep

Het luchtdebiet is vrij hoog vanwege de grote capaciteit van de toekomstige polyvalente zaal. We hebben ruimte nodig

voor de technische apparatuur en stellen daarom voor om de restructuurte onder het dak te gebruiken voor de technische ruimte.

Het gebouw wordt uitgerust met een performant ventilatiesysteem type D (balansventilatie) inclusief warmterecuperatie. Het ventilatiesysteem kan zowel automatisch als vraag gestuurd zijn, om het comfort van de gebruikers te verhogen. Er wordt gekozen om de ventilatiegroep in de technische ruimte op de tussenverdieping te plaatsen. Zo blijft de geluidsuitstraling naar de omgeving tot een minimum beperkt. Trillingen en geluid worden vermeden door de machine los te koppelen van de draagstructuur. De grootte van het debiet in de zaal dient te voldoen aan de CO2 norm en wordt bepaald door het maximaantal personen, nl. 125. We stellen hierom het debiet vast op 40m<sup>3</sup>/h per persoon of een totaaldebiet van 5000m<sup>3</sup>/h voor de zaal. Samen met de nevenlokalen hebben we een debiet van 5600m<sup>3</sup>/h.

Door het hoge debiet wordt de ruimte op temperatuur gebracht via dezelfde luchtgroep met behulp van een warmwaterbatterij. De ruimtetemperatuur in de zaal wordt geregeld via gemotoriseerde klep (VAV-box) en naverwarmingsbatterij. De overige lokalen worden geventileerd volgens EPB-normen en een vaste inblaastemperatuur (bv. 18°C).

### Luchtverdeling

Via gegalvaniseerde luchtkanalen die uitwendig worden geïsoleerd, wordt de lucht ingeblazen, met behulp van inblaasroosters in de nevenlokalen en jet-roosters in de polyvalente zaal.

## AUTOMATISCHE REGELING

We voorzien een centraal energiemonitoringsysteem zodat energiebesparende oplossingen bij de bron worden aangepakt. De branddetectie, de netwerkverbindingen en toegangscontrolestaan in verbinding met het gebouwbeheersysteem.

## SANITAIR + BRANDBESTRIJDING

Het sanitair warm water voor de keuken wordt opgewekt en gevoed door een booster warmtepomp met voorraadvat van 150 liter. Deze wordt in de technische ruimte geplaatst. We voorzien hergebruik van regenwater voor toiletten en een aantal dubbeldienstkransen. Alle andere aanwezige kransen en sanitaire toestellen worden aangesloten op de toevoerleiding met waterbesparend kraanwerk.

In het gebouw worden de nodige brandblussers geplaatst, conform aan de brandnorm en het brandweerverslag dat in een latere fase wordt opgesteld.

Er wordt een volledige koelcel voorzien met voorgeïsoleerde wanden en deur. Deze wordt volledig afzonderlijk gekoeld door middel van een afzonderlijke binnen- en buitenunit. De dampkap en kookplaat zijn van het huishoudelijke type en wordt uitgerust met koolstoffilter.

## PV- PANELEN

Ook hier staat in onze benadering het delen van energiebronnen tussen de gebouwen centraal. Een oost-west oriëntatie zou optimaal zijn, maar dit is niet doeltreffend vanwege de bestaande bomen op de site. Daarom willen we voorstellen de zonnepanelen op het dak van de school te plaatsen, volledig op het zuiden gericht. Dit zou een interessante investering zijn om op de energiekost van drie gebouwen te besparen.

## ELEKTRICITEIT

### Algemene voorzieningen

Gezien we volop inzetten op hernieuwbare energie is de uitstoot van het elektrisch vermogen van de verwarming slechts een fractie van het totaal wanneer gebruik zou gemaakt worden van fossiele brandstoffen. Dit betekent echter wel dat het elektrisch vermogen bovenop een normale elektrische aansluiting voorzien moet worden, waardoor een standaard laagspanningsaansluiting meestal onvoldoende is.

### Hernieuwbare energie en energiebesparende maatregelen.

Volgens het advies van de EPB-verslaggever zal het gebouw een maximum E-peil mogen bezitten van 50. Om dit te helpen realiseren wordt een PV-installatie voorzien met een maximaal vermogen van 13kWp. Hierdoor wordt het volledig elektrisch vermogen voor de HVAC voorzien.

Het effectief aantal panelen kan pas bepaald worden na aflevering van definitieve plannen.

De grenswaarde is ook het maximale te plaatsen vermogen zonder dat er bijkomende kosten verbonden zijn bij de netbeheerder. Alle installaties boven deze grenswaarde zijn ondergebracht in een ander segment en budgettair niet aan de orde.

Als bijkomende elektrische EPB-maatregelen worden alle aanwezige schermen aangestuurd via een centraal weerstation. Met deze gevelsturing via gps-coördinaten wordt

het benodigd vermogen gereduceerd naar het minimum in functie van warmen en koelen van de lokalen.

Als derde maatregel wordt gezorgd voor efficiënte verlichtingstoestellen. Er wordt gekozen voor energiebesparende toestellen die toch de vereiste lichtoutput kunnen genereren volgens indeling van het lokaal en in functie van gebruik en normering. Hierbij wordt specifiek onderzocht om het aantal lux/m<sup>2</sup> gekoppeld aan het opgenomen vermogen tot het absolute minimum te reduceren. In combinatie met detectoren en daglichtsturing wordt hierbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt van het aanwezige daglicht. Dit zal de schakeltijden van de toestellen drastisch inkorten wat het verbruik en de levensduur ten goede komt.

### Astrid dekking

Het ontwerp van het gebouw is gericht op een maximale bezetting van 140 personen. De verplichte Astrid dekking dient gegarandeerd te zijn vanaf 150 personen. De meting hiervoor wordt dus meer verder opgenomen in de budgettraming of het aanbestedingsdossier.

## WATER

### Watertoets overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

De site ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, maar aangezien dit in de omgeving wel het geval is, hebben we toch rekening gehouden met wateroverlast in ons voorstel. Dit doen we door het maaiveld iets hoger te plaatsen dan het omliggende terrein.

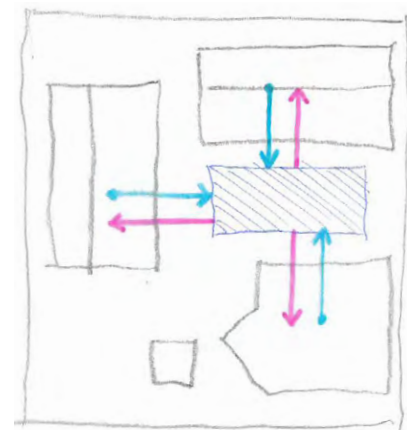
### Waterrecuperatie en infiltratie

Water dat van daken wordt opgevangen kan worden gebruikt om tuinen te besproeien in de steeds vaker voorkomende periodes van droogte.

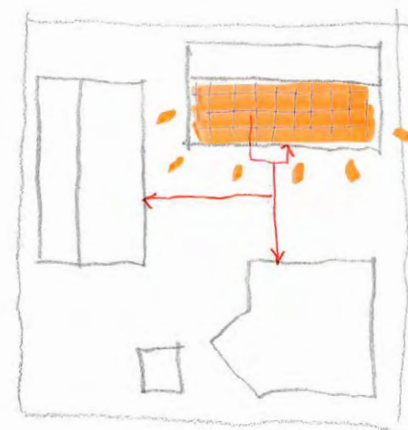
We willen zoveel mogelijk water van de daken terugwinnen en hergebruiken, het overige water willen we terug in de grond infiltreren. We zijn echter aarzelend over het integreren van een wadi op het terrein gezien de aanwezigheid van kinderen. We willen graag in een latere fase samen bespreken wat de beste manier is om het water in de omgeving te infiltreren. Een optie hiervoor is het water wegvoeren naar één van de aangrenzende velden, zodat we het water van de drie gebouwen gelijktijdig kunnen opvangen en laten doorstromen

### Bodemdoorlaatbaarheid

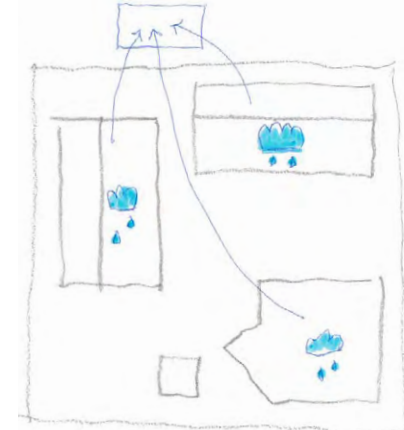
We gebruiken waterdoorlatende materialen voor de buitenaanleg en de parkeerplaatsen, waardoor een groot deel van de openbare ruimten en de speelplaats zullen worden vergroend.



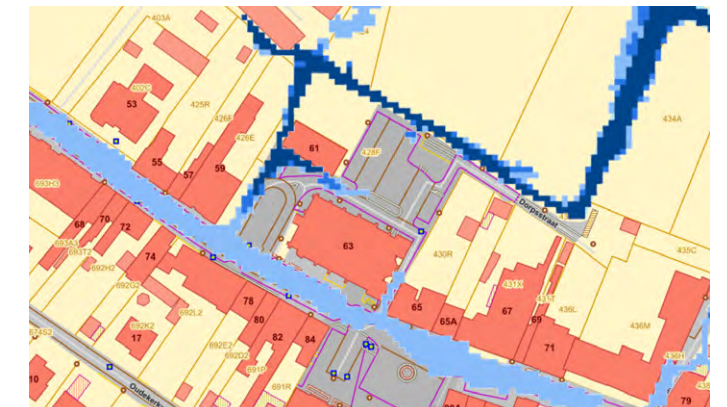
De mogelijkheden tot het delen van technieken: het BEO-veld



De mogelijkheden tot het delen van technieken: PV-Panelen



De mogelijkheden tot het delen van technieken: Wadi



Watertoets overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



# STABILITEIT EN FLEXIBILITEIT

## BOVENGRONDSE STRUCTUUR

Met een blik op flexibiliteit naar de toekomst toe, worden zo weinig mogelijk dragende wanden voorzien zodat de ruimtes gemakkelijk met elkaar verbonden kunnen worden.

Het dak wordt volledig in hout geconcipeerd: een primaire structuur in gelamelleerde houten balken en kolommen, tussenin of bovenop een secundaire structuur met houten gordingen in standaard constructiehout. Waar nodig worden windverbanden voorzien.

De vloer van de tussenverdieping wordt voorzien in beton en steunt op de gevel en op de centrale dragende lijn tussen de zaal en de andere lokalen.

## FUNDERING

De footprint van het nieuwe gebouw overlapt gedeeltelijk met de footprint van het bestaande parochiegebouw.

In 2023 werden rond de Sint-Eligiuskerk drie diepsonderingen uitgevoerd. Hierbij werd telkens

voorgeboord tot een diepte van 1,0 tot 1,2 meter onder het maaiveld, waardoor enkel de meetresultaten vanaf die diepte bruikbaar zijn.

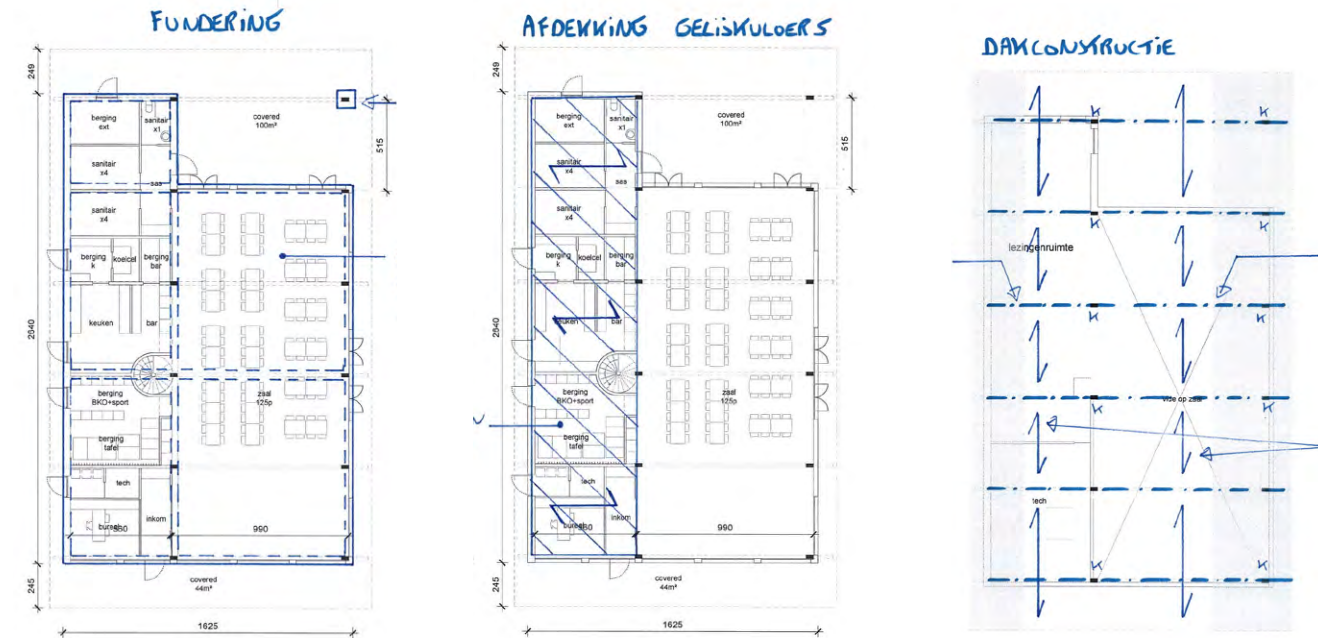
Uit deze sonderingen blijkt:

- \* de ondergrond bestaat tot op een diepte van 2,2 tot 2,8 meter onder het maaiveld uit leemhoudend zand / zandhoudend leem, de dieper gelegen grondlagen zijn overwegend zandlagen
- \* het draagvermogen van de ondergrond is redelijk goed
- \* het grondwater zit op een diepte van 1,2 tot 2,0 meter onder het maaiveld.

Gezien het terrein reeds bebouwd werd en gezien de onzekerheid over de bovenste grondlagen, weerhouden we een algemene funderingsplaat.

## UITVOERINGSPRINCIPE

Het concept leent zich bij uitstek tot de uitvoering van skelet-houtstructuur aangevuld met dragende wanden. Deze werkwijze maakt een snelle en economische uitvoering mogelijk.



Een schema van de structurele principes

# AKOESTIEK EN COMFORT

## RESPECT VOOR DE BUURT

Niet alleen de inplanting, maar ook het grondplan houdt rekening met de buurtbewoners. Publieke functies met het meest aantal bezoekers bevinden zich aan de oostkant. De hoofd- en secundaire ingangen zijn voorzien van akoestische sassen om te voorkomen dat geluid direct naar buiten wordt gedragen.

## AANGENAAM BINNENCOMFORT

Er is ook rekening gehouden met het akoestisch comfort binnenin het gebouw zelf. In combinatie met een absorberende bekleding garandeert een voldoende lage nagalmtijd een aangenaam akoestisch klimaat in een zaal. Dit is essentieel, gezien de vele verschillende gebruiken van de zaal. Daarnaast worden de ventilatiekanalen voorzien van akoestische absorbers die zwaar genoeg zijn om de geluidsoverdracht via de in- en uitgang ook te beperken.

Tijdens de rest van het ontwerpproces zullen deze principes nauwkeurig gedetailleerd worden met behulp van een akoestisch rekenmodel om akoestisch comfort te garanderen.

# CIRCULARITEIT

Het karakter van het dorpshart zal geherdefinieerd worden met de nieuwe kerk, polyvalente zaal en school. Het landschap en de identiteit van het dorp mogen echter niet uit het oog verloren worden. Daarom stellen we voor om de dakpannen van het parochiegebouw te hergebruiken. Deze dakpannen hebben een patina dat de geschiedenis van de locatie weerspiegelt en waardoor het nieuwe gebouw naadloos in het weefsel van het dorp zal passen. We hebben reeds contact opgenomen met verschillende leveranciers die hebben bevestigd dat een mix tussen oude en nieuwe dakpannen op de polyvalente zaal mogelijk is.



Met duurzaamheid in gedachten willen we de dakpannen van het parochiegebouw hergebruiken

# FASERING

## ONDERHOUDSARME MATERIALEN

Circulariteit is ook een kwestie van onderhoudsgemak. Door te kiezen voor robuuste materialen die gemakkelijk te hanteren zijn en weinig onderhoud vergen, gaan ze langer mee en kunnen ze ook na afbraak een tweede leven krijgen.

Voor de buitenschil kiezen we voor een bakstenen gevel: het is een materiaal dat bestand is tegen vuil en graffiti en dat makkelijk in onderhoud. De materiaalkeuze draagt bij aan een innovatieve architectonische omgeving. Door te kiezen voor warme materialen zoals hout en baksteen creëren we een unieke sfeer.

In onze duurzame en toekomstgerichte visie willen we graag met u in gesprek gaan om een progressieve implementatie van de technieken voor te stellen, die uiteindelijk zal dienen voor de drie gebouwen en waarbij de technieken van de school nu al in ons voorstel worden geïntegreerd.

We hebben de inplanting van het polyvalente gebouw zo bedacht dat deze tijdens de fase van constructie onafhankelijk kan zijn. De toegang tot de werf zal de transformatie van de kerk niet hinderen. Op deze manier zijn we niet gebonden aan de schema's van anderen. Mocht de sloop van de kerk niet plaatsvinden voor aanvang van de bouw van de polyvalente zaal, dan is het alsnog mogelijk om de zaal te bouwen door deze iets naar het noorden te verschuiven. Tijdens de bouw van de school kan de toegang tot de werf zo georganiseerd worden dat deze de ingang naar de polyvalente zaal niet verstoort.



# RAMING

|          |                              |                       |               |
|----------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>BOUWWERKEN</b>            | <b>1.056.498,44 €</b> | <b>%</b>      |
|          | <b>RUWBOUW</b>               | <b>487.681,47 €</b>   | <b>46,16%</b> |
|          | ONDERBOUW                    | 89.346,19 €           |               |
|          | BOVENBOUW                    | 118.391,96 €          |               |
|          | DAKWERKEN                    | 183.972,25 €          |               |
|          | GEVELSLUITING                | 95.971,08 €           |               |
|          | <b>TECHNISCHE UITRUSTING</b> | <b>329.711,00 €</b>   | <b>31,21%</b> |
|          | HVAC + SANITAIR              | 260.051,00 €          |               |
|          | ELEKTRICITEIT                | 69.660,00 €           |               |
|          | <b>AFWERKING</b>             | <b>239.105,97 €</b>   | <b>22,63%</b> |
|          | BINNENWANDAFWERKINGEN        | 94.076,98 €           |               |
|          | BINNENVLOERAFWERKINGEN       | 71.394,04 €           |               |
|          | BINNENSCHRIJNWERK            | 10.954,94 €           |               |
|          | UITRUSTING EN VAST MEUBILAIR | 62.680,00 €           |               |

|          |                      |                    |
|----------|----------------------|--------------------|
| <b>2</b> | <b>LOS MEUBILAIR</b> | <b>18.141,16 €</b> |
|----------|----------------------|--------------------|

|          |                               |                    |
|----------|-------------------------------|--------------------|
| <b>3</b> | <b>DIRECTE BUITENOMGEVING</b> | <b>36.102,21 €</b> |
|----------|-------------------------------|--------------------|

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>TOTAAL (excl. BTW)</b> | <b>1.110.741,81 €</b> |
|---------------------------|-----------------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ERELOON (10,5%)* | 116.627,89 € |
|------------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| BTW (21%)<br>BTW op bouwwerken en ereloon | 257.747,64 € |
|---|--------------|

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>TOTAAL (incl. ereloon en incl. BTW)</b> | <b>1.485.117,33 €</b> |
|--|-----------------------|

|  |                |
|--|----------------|
| BUDGET BESTEK (incl. ereloon en incl. BTW) | 2.000.000,00 € |
|--|----------------|

\*Tijdens de vragenronde werd ons meegedeeld dat het ereloon met 0,5% verhoogd zou worden voor de studies akoestiek, EPB- en ventilatieverslaggeving. Aangezien de inhoud van deze studies echter nog niet bepaald werd, wensen we dit in een volgende fase verder te bespreken met de bouwheer.

## Nota bij raming

Ons voorstel voor de nieuwe polyvalente zaal te Ettelgem wil een zo economisch mogelijk antwoord bieden op de vraag van de gemeente rekening houdend met de specifieke context. Ons ontwerp vertrekt vanuit een zo compact mogelijk gebouw met een efficiënte schakeling van functies die een dubbel gebruik van ruimtes toelaat.

### Extra oppervlakte met minimale investering:

Door een doordachte opbouw van het hellende dak creëren we extra nuttige oppervlakte boven de praktische functies van het gelijkvloers zonder hier een grote meerkost aan te koppelen. Dit biedt plaats aan een lokaal technieken dat ruim genoeg is voor de lichtgroepen die veel ruimte in beslag nemen (hoge debieten). Naast deze technische ruimte ontstaat eveneens een extra ruimte die in de toekomst multifunctioneel kan ingezet worden. We zien hier bv. een bibliotheek of extra leslokaal voor de toekomstige school en opvang.

### Elementen reeds opgenomen in de raming:

Volgende elementen werden alvast integraal opgenomen in het ramingsbedrag:

- De vaste inrichting van de keuken, bar en bergingen alsook het los meubilair voor de grote zaal en de kantoren werden voorzien in de budgettering.
- Om een divers gebruik en verhuur van de polyvalente zaal mogelijk te maken lijkt een efficiënte toegangscontrole ons essentieel voor de goede werking van de polyvalente zaal. Deze werd dan ook reeds opgenomen in onze raming.
- Gezien het belang van een goede akoestiek in de grote zaal werd een volledige bekleding met akoestische afwerking voorzien onder het hellende dak en opgenomen in de raming.

### Duurzame investering

Duurzaamheid is voor ons een evidentie. Daarom werd de investering in een warmtepomp en PV-panelen reeds voorzien in het budget.

### Eenheidsprijzen - prijsstijgingen en indexatie:

In onze raming werd rekening gehouden met zeer recente eenheidsprijzen van inschrijvers voor diverse overheidsopdrachten. Door verschillende inschrijvingen te vergelijken kunnen we een marktconforme raming aanbieden.

### Marktprijzen materialen:

Gedurende de verdere uitwerking van het project, volgen we de marktprijzen op van de materialen die toegepast worden in het ontwerp. In het geval van een aanzienlijke prijsstijging van een bepaald materiaal (zoals recent gebeurd in het verleden), passen we het materiaal aan naar een economischer alternatief.

## PROGRAMMA

| Nr.                             | Ruimte                                    | Opp. (m2)  |
|---------------------------------|---|------------|
| +0                              |   |            |
| 0.1                             | zaal                                      | 204        |
| 0.2                             | bar + keuken + koelcel + bergingen        | 41         |
| 0.3                             | inkom                                     | 17         |
| 0.4                             | technische ruimte*                        | 3          |
| 0.5                             | berging (tafels, stoelen, sportmateriaal) | 38         |
| 0.6                             | sanitair                                  | 23         |
| 0.7                             | bureel                                    | 13         |
| <b>Totale netto-oppervlakte</b> |   | <b>338</b> |

De netto-oppervlaktes van ons project stemmen overeen met de gevraagde oppervlaktes uit het projectdossier. Door de specifieke opbouw van het hellende dak kunnen we echter met een minimale investering een extra oppervlakte van +/- 140m2 aanbieden.

\*Dit betreft puur de technische ruimte op het gelijkvloers. De extra verdieping onder het dak maakt een grote technische ruimte mogelijk boven de functionele ruimtes van het gelijkvloers.



# RAMING

| DEEL ARCHITECTUUR               |           |  |     |    |        |             |                  |
|---------------------------------|-----------|--|-----|----|--------|-------------|------------------|
| DEEL                            | ART       | ARTIKELOMSCHRIJVING  | MET | EH | HOEV   | EP          | TOTAAL SUBTOTAAL |
| <b>0 AANNEMING</b>              |           |  |     |    |        |             |                  |
| 0                               | 01.       | AANNEMINGSMODALITEITEN   |     | PM |        |             |                  |
| 0                               | 01.20.    | werfcoördinatie - algemeen<br><i>inbegrepen in de eenheidsprijzen van de desbetreffende posten</i>         |     |    |        |             |                  |
| 0                               | 02.       | BOUWPLAATSVOORZIENINGEN  |     | PM |        |             |                  |
| 0                               | 02.00.    | bouwplaatsvoorzieningen - algemeen<br><i>inbegrepen in de eenheidsprijzen van de desbetreffende posten</i> |     |    |        |             |                  |
| <b>1 ONDERBOUW</b>              |           |  |     |    |        |             |                  |
| 1                               | 10.       | GRONDWERKEN ONDERBOUW  |     |    |        |             | 15.324,32 €      |
| 1                               | 10.12.    | voorafgaande afgraving terrein - ontzoden  | FH  | m2 | 668,37 | 1,85 €      | 1.234,04 €       |
| 1                               | 10.12.    | voorafgaande afgraving terrein - afgraven teelaarde  | FH  | m3 | 100,26 | 6,74 €      | 675,72 €         |
| 1                               | 10.12.    | voorafgaande afgraving terrein - machinale nivellering   | FH  | m3 | 167,09 | 4,93 €      | 824,60 €         |
| 1                               | 10.23.    | uitgraving bouwputten - noleringselementen   |     | PM |        |             |                  |
| 1                               | 10.31.    | uitgraving sleuven - funderingsbalken  | FH  | m3 | 28,00  | 37,25 €     | 1.042,89 €       |
| 1                               | 10.41.    | grondverzet  | SOG |    | 1,00   | 925,32 €    | 925,32 €         |
| 1                               | 10.42.    | grondverzet - af te voeren gronden   | VH  | m3 | 295,35 | 26,46 €     | 7.814,91 €       |
| 1                               | 10.50.    | verwijdering ondergrondse massieven - algemeen   | VH  | m3 | 25,00  | 112,27 €    | 2.806,85 €       |
| 1                               | 10.71.10. | aanvullingen - wederaanvullingen/grond van uitgraving  | PM  |    |        |             |                  |
| 1                               | 10.72.10. | aanvullingen - ophoging terrein/grond van afgravingen  | PM  |    |        |             |                  |
| <b>15. VLOERLAGEN ONDERBOUW</b> |           |  |     |    |        |             |                  |
| 1                               | 15.31.10. | vochtwerende lagen - folies/PE   |     | PM |        |             |                  |
| 1                               | 16.       | THERMISCHE ISOLATIE ONDERBOUW  |     |    |        |             | 2.664,85 €       |
| 1                               | 16.21.10. | perimeterisolatie - XPS  | FH  | m2 | 85,30  | 31,24 €     | 2.664,85 €       |
| 1                               | 17.       | RIOLERINGSELEMENTEN ONDERBOUW  |     |    |        |             | 21.779,02 €      |
| 1                               | 17.12.21. | rioolbuizen - kunststof/PE - diam volgens toepassing   | VH  | m  | 150,00 | 40,00 €     | 6.000,00 €       |
| 1                               | 17.34.20. | toezichtputten - kunststof/PE  | FH  | st | 6,00   | 901,87 €    | 5.411,23 €       |
| 1                               | 17.51.    | putdeksels en roosters - enkel deksel  | FH  | st | 4,00   | 217,00 €    | 868,00 €         |
| 1                               | 17.52.    | putdeksels en roosters - dubbel deksel   | FH  | st | 2,00   | 238,00 €    | 476,00 €         |
| 1                               | 17.71.10. | regenwaterbehandeling - regenwaterputten/beton   | FH  | st | 1,00   | 4.500,00 €  | 4.500,00 €       |
| 1                               | 17.71.20. | infiltratie/buffervoorziening - wadi   | FH  | st | 1,00   | 2.713,76 €  | 2.713,76 €       |
| 1                               | 17.73.    | regenwaterbehandeling - voorfilters + recuperatie  | FH  | st | 1,00   | 1.810,02 €  | 1.810,02 €       |
| <b>2 BOVENBOUW</b>              |           |  |     |    |        |             |                  |
| 2                               | 20.       | METSELWERK   |     |    |        |             | 32.776,49 €      |
| 2                               | 20.22.20. | binnenspouwblad  | FH  | m3 | 32,26  | 453,89 €    | 14.644,33 €      |
| 2                               | 20.52.10. | binnenmuur - vol gevoegd   | FH  | m3 | 39,09  | 463,89 €    | 18.132,16 €      |
| 2                               | 21.       | SPOUWMUURISOLATIE  |     |    |        |             | 9.962,60 €       |
| 2                               | 21.12.10. | spouwmuurisolatie buitenspouwblad  | FH  | m2 | 230,46 | 43,23 €     | 9.962,60 €       |
| 2                               | 22.       | GEVELMETSELWERK  |     |    |        |             | 39.177,47 €      |
| 2                               | 22.21.    | gevelstenen - baksteen   |     |    |        |             |                  |
| 2                               | 22.21.10. | gevelstenen - baksteen   | FH  | m2 | 230,46 | 170,00 €    | 39.177,47 €      |
| 2                               | 23.       | DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN  |     |    |        |             | 5.475,39 €       |
| 2                               | 23.12.    | raam- en deurdorpsels  | FH  | m3 | 0,66   | 8.248,06 €  | 5.475,39 €       |
| <b>3 DAKWERKEN</b>              |           |  |     |    |        |             |                  |
| 3                               | 31.       | OPBOUW HELLEND DAK   |     |    |        |             | 64.088,27 €      |
| 3                               | 31.51.    | onderdak + damp scherm   | FH  | m2 | 657,50 | 35,00 €     | 23.012,58 €      |
| 3                               | 31.52.    | dakbeplating OSB   | FH  | m2 | 657,50 | 32,00 €     | 21.040,07 €      |
| 3                               | 31.52.    | hellende dakisolatie   | FH  | m2 | 397,22 | 50,44 €     | 20.035,62 €      |
| 3                               | 38.       | DAKWATERAFVOER   |     |    |        |             | 971,23 €         |
| 3                               | 38.31.10. | afvoerpijpen - kunststof/PVC   | FH  | m  | 26,20  | 37,07 €     | 971,23 €         |
| 3                               | 39.       | DAKBEKLEIDING HELLEND DAK  |     |    |        |             | 69.037,74 €      |
| 3                               | 39.10.    | recuperatie dakpannen bestaand gebouw  | FH  | m2 | 657,50 | 105,00 €    | 69.037,74 €      |
| <b>4 GEVELSLUITING</b>          |           |  |     |    |        |             |                  |
| 4                               | 40.       | BUITENSCHRIJNWERK + ZONNEWERING  |     |    |        |             | 77.402,35 €      |
| 4                               | 40.12.10. | profielsysteem - aluminium/kip-draai ramen   | FH  | m2 | 1,30   | 804,19 €    | 1.041,42 €       |
| 4                               | 40.12.20. | profielsysteem - aluminium/beglaasde deuren  | FH  | m2 | 32,69  | 1.160,23 €  | 37.926,46 €      |
| 4                               | 40.12.40. | profielsysteem - aluminium   | FH  | m2 | 52,91  | 684,97 €    | 36.239,98 €      |
| 4                               | 40.12.50. | profielsysteem - aluminium - rond raam   | FH  | m2 | 1,54   | 1.425,00 €  | 2.194,50 €       |
| 4                               | 40.40.    | beglazing - algemeen   |     | PM |        |             |                  |
| 4                               | 41.       | ZONNEWERING  |     |    |        |             | 18.568,73 €      |
| 4                               | 41.20.    | zonwering screens  | FH  | m2 | 64,93  | 286,00 €    | 18.568,73 €      |
| <b>5 BINNENAFWERKING</b>        |           |  |     |    |        |             |                  |
| 5                               | 51.       | BINNENPLAATAFWERKINGEN   |     |    |        |             | 44.702,28 €      |
| 5                               | 51.21.10. | voorzetwanden  | FH  | m2 | 18,34  | 95,00 €     | 1.742,30 €       |
| 5                               | 51.40.    | toegangsluiken - waarvan deels EI60  | VH  | st | 6,00   | 350,00 €    | 2.100,00 €       |
| 5                               | 51.53.10. | plafondafwerking - verlaagd plafond  | FH  | m2 | 143,16 | 69,68 €     | 9.975,74 €       |
| 5                               | 51.53.10. | plafondafwerking - akoestisch verlaagd plafond   | FH  | m2 | 284,88 | 108,41 €    | 30.884,23 €      |
| 5                               | 52.       | DEK- & BEDRIJFSVLOEREN   |     |    |        |             | 23.360,55 €      |
| 5                               | 52.21.    | vochtwerende lagen - PE-folie  |     | PM |        |             |                  |
| 5                               | 52.32.20. | thermische isolatie vloer - PUR  | FH  | m2 | 490,47 | 25,23 €     | 12.376,23 €      |
| 5                               | 52.53.    | cementgebonden dekvloeren - zwevend  | FH  | m2 | 490,47 | 22,40 €     | 10.984,32 €      |
| 5                               | 53.       | BINNENVLOERAFWERKINGEN   |     |    |        |             | 29.973,50 €      |
| 5                               | 53.11.    | binnenvloeren - algemeen   |     |    |        |             |                  |
| 5                               | 53.11.10. | binnenvloerafwerking   | FH  | m2 | 490,47 | 61,11 €     | 29.973,50 €      |
| 5                               | 54.       | BINNENDEUREN & -RAMEN  |     |    |        |             | 10.954,94 €      |
| 5                               | 54.21.10. | deurgehelen - hout + kader   | FH  | st | 12,00  | 755,00 €    | 9.060,00 €       |
| 5                               | 54.21.20. | deurgehelen - hout + kader - Rf EI30   | FH  | st | 2,00   | 947,47 €    | 1.894,94 €       |
| 5                               | 55.       | BINNENTRAPPEN EN LEUNINGEN   |     |    |        |             | 18.060,00 €      |
| 5                               | 55.30.    | trap incl. bordessen en leuningen  | SOG |    | 1,00   | 15.000,00 € | 15.000,00 €      |
| 5                               | 55.40.    | borstwering  | FH  | m  | 10,20  | 300,00 €    | 3.060,00 €       |
| 5                               | 56.       | UITRUSTING EN VAST MEUBILAIR   |     |    |        |             | 62.680,00 €      |
| 5                               | 56.11.    | keuken   | FH  | st | 1,00   | 25.000,00 € | 25.000,00 €      |
| 5                               | 56.12.    | bar  | FH  | st | 1,00   | 19.680,00 € | 19.680,00 €      |
| 5                               | 56.13.    | inKOMmeubel  | FH  | st | 1,00   | 5.000,00 €  | 5.000,00 €       |
| 5                               | 56.14.    | bergingen  | FH  | st | 2,00   | 6.500,00 €  | 13.000,00 €      |

|  |        |   |    |    |          |          |                     |
|--|--------|---|----|----|----------|----------|---------------------|
| 5                                      | 57.    | TABLET- & WANDBEKLEDINGEN                         |    |    |          |          | 37.183,08 €         |
| 5                                      | 57.21. | wandbekledingen - betegeling                      | FH | m2 | 54,04    | 64,54 €  | 3.487,87 €          |
| 5                                      | 57.30. | wandbekledingen - houten wandbekleding grote zaal | FH | m2 | 147,79   | 228,00 € | 33.695,21 €         |
| <b>8 SCHILDERWERKEN</b>                |        |   |    |    |          |          |                     |
| 8                                      | 80.    | BINNENSCHILDERWERKEN                              |    |    |          |          | 12.191,63 €         |
| 8                                      | 80.23. | binnenschildderwerken - vinylatex - reinigbaar    | FH | m2 | 1.235,22 | 9,87 €   | 12.191,63 €         |
| <b>TOTAAL ARCHITECTUUR (excl. BTW)</b> |        |   |    |    |          |          | <b>596.334,44 €</b> |

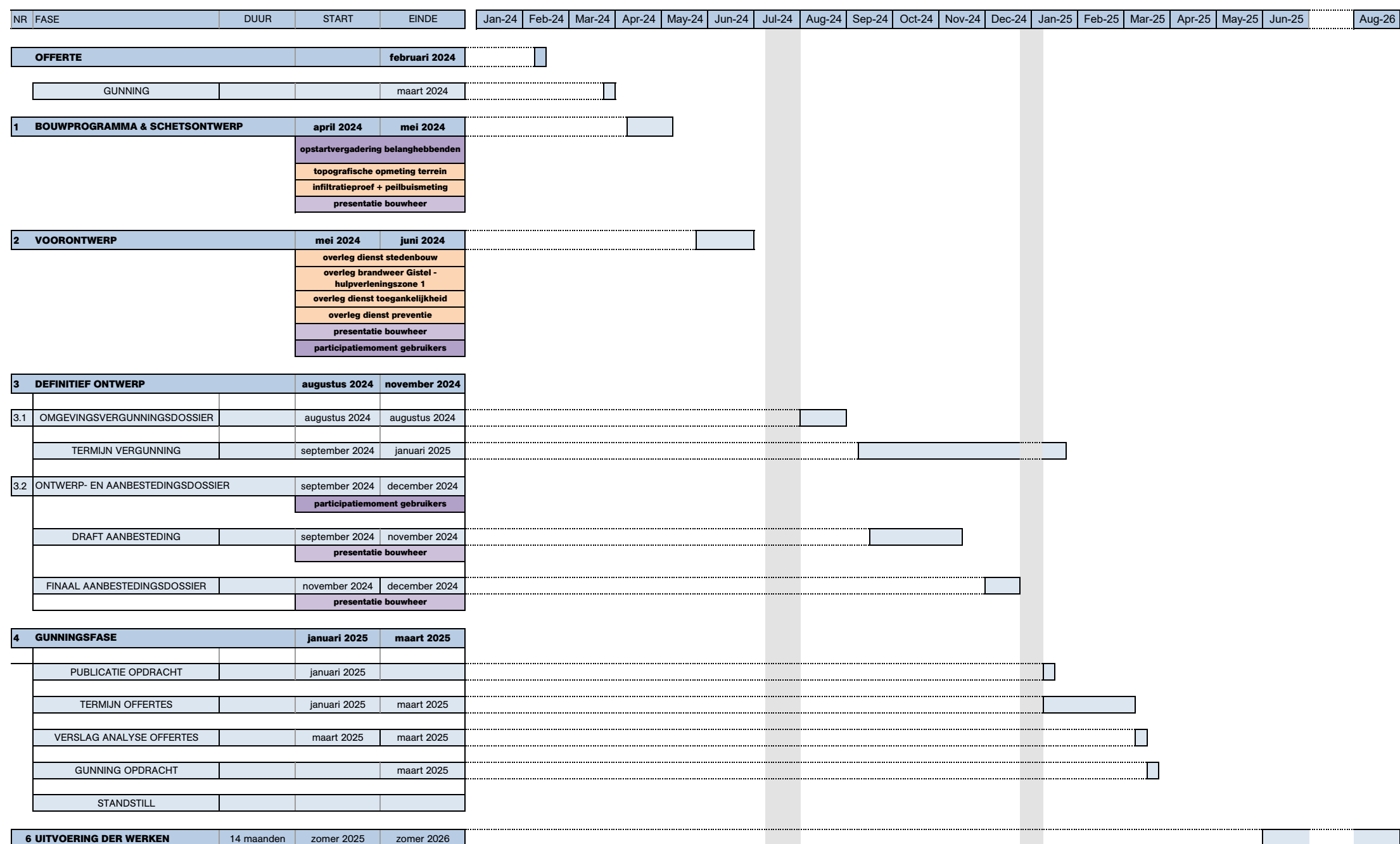
| DEEL STABILITEIT                      |           |  |     |    |        |             |                     |
|---------------------------------------|-----------|--|-----|----|--------|-------------|---------------------|
| DEEL                                  | ART       | ARTIKELOMSCHRIJVING                            | MET | EH | HOEV   | EP          | TOTAAL SUBTOTAAL    |
| <b>1 ONDERBOUW</b>                    |           |  |     |    |        |             |                     |
| 1                                     | 12.       | SPECIALE FUNDERINGEN - SCHROEFPALEN            |     |    |        |             | 49.578,00 €         |
| 1                                     | 13.10.    | werkvloer                                      |     |    |        |             |                     |
| 1                                     | 13.11.    | werkvloer in mager beton                       | FH  | m2 | 379,00 | 12,00 €     | 4.548,00 €          |
| 1                                     | 13.50.    | funderingsplaat                                |     |    |        |             |                     |
| 1                                     | 13.51.    | vloerplaat dikte 25cm                          | FH  | m2 | 379,00 | 70,00 €     | 26.530,00 €         |
| 1                                     | 13.60.    | speciale funderingen                           |     |    |        |             |                     |
| 1                                     | 13.61.    | funderingsbalken                               | FH  | m3 | 28,00  | 650,00 €    | 18.200,00 €         |
| 1                                     | 13.62.    | alleenstaande funderingszool onder buitenkolom | SOG |    | 1,00   | 300,00 €    | 300,00 €            |
| <b>2 BOVENBOUW</b>                    |           |  |     |    |        |             |                     |
| 2                                     | 26.       | STRUCTUURELEMENTEN BETON                       |     |    |        |             | 31.000,00 €         |
| 2                                     | 26.11.    | materiaal - wapening/staven en netten          |     | PM |        |             |                     |
| 2                                     | 26.11.11. | materiaal - wapening/staven en netten - staven |     | PM |        |             |                     |
| 2                                     | 26.11.12. | materiaal - wapening/staven en staven - netten |     | PM |        |             |                     |
| 2                                     | 26.30.    | afdekking gelijkvloers                         |     |    |        |             |                     |
| 2                                     | 26.36.10. | betongewelven of predallen                     | FH  | m2 | 150,00 | 130,00 €    | 19.500,00 €         |
| 2                                     | 26.41.    | betonbalken                                    | FH  | m3 | 5,00   | 1.600,00 €  | 8.000,00 €          |
| 2                                     | 26.42.    | betonkolommen                                  | FH  | st | 14,00  | 250,00 €    | 3.500,00 €          |
| <b>3 DAKWERKEN</b>                    |           |  |     |    |        |             |                     |
| 3                                     | 30.       | STRUCTUURELEMENTEN HOUT                        |     |    |        |             | 49.875,00 €         |
| 3                                     | 30.10.    | dakconstructie                                 |     | PM |        |             |                     |
| 3                                     | 30.11.    | gelamelleerde houten balken                    | FH  | m3 | 12,00  | 1.500,00 €  | 18.000,00 €         |
| 3                                     | 30.12.    | gelamelleerde houten kolommen                  | FH  | m3 | 1,25   | 1.500,00 €  | 1.875,00 €          |
| 3                                     | 30.13.    | houten gordingen + kettingen                   | FH  | m3 | 10,00  | 1.500,00 €  | 15.000,00 €         |
| 3                                     | 30.14.    | windverbanden                                  | SOG |    | 1,00   | 15.000,00 € | 15.000,00 €         |
| <b>TOTAAL STABILITEIT (excl. BTW)</b> |           |  |     |    |        |             | <b>130.453,00 €</b> |

| DEEL TECHNISCHE UITRUSTING                      |     |  |      |             |             |    |                     |
|---|-----|--|------|-------------|-------------|----|---------------------|
| DEEL  | ART | ARTIKELOMSCHRIJVING  | HOEV | EP          | TOTAAL      | EP | SUBTOTAAL           |
| <b>1 HVAC - SANITAIR</b>                        |     |  |      |             |             |    |                     |
| 260.051,00 €                                    |     |  |      |             |             |    |                     |
| 1.01  |     | algemeen   | 1,00 | 12.000,00 € | 12.000,00 € |    |                     |
| 1.02  |     | geothermie - beoveld   | 1,00 | 40.000,00 € | 40.000,00 € |    |                     |
| 1.03  |     | warmtepompen 40kW  | 1,00 | 20.000,00 € | 20.000,00 € |    |                     |
| 1.04  |     | warmteverdeling CV:  | 1,00 | 26.000,00 € | 26.000,00 € |    |                     |
| 1.05  |     | freecooling: platenwisselaar/collectoren/piping/pompen/kraanwerk | 1,00 | 6.500,00 €  | 6.500,00 €  |    |                     |
| 1.06  |     | dynamische radiatoren  | 1,00 | 6.000,00 €  | 6.000,00 €  |    |                     |
| 1.07  |     | ventilatie: luchtgroep / kanalisatie / regelkleppen /            | 1,00 | 63.600,00 € | 63.600,00 € |    |                     |
| 1.08  |     | waterproductie: regenwaterrecuperatie + boosterwarmtepomp        | 1,00 | 10.500,00 € | 10.500,00 € |    |                     |
| 1.09  |     | sanitaire toestellen + toebehoren                                | 1,00 | 9.500,00 €  | 9.500,00 €  |    |                     |
| 1.10  |     | brandbestrijding: blustoestellen                                 | 1,00 | 810,00 €    | 810,00 €    |    |                     |
| 1.11  |     | koelcel  | 1,00 | 15.000,00 € | 15.000,00 € |    |                     |
| 1.12  |     | elektriciteit HVAC   | 1,00 | 26.500,00 € | 26.500,00 € |    |                     |
|   |     | marge HVAC - sanitair  | 1,00 | 23.641,00 € | 23.641,00 € |    |                     |
| <b>3 ELEKTRICITEIT</b>                          |     |  |      |             |             |    |                     |
| 69.660,00 €                                     |     |  |      |             |             |    |                     |
| 3.01  |     | LS-borden  | 1,00 | 6.180,00 €  | 6.180,00 €  |    |                     |
| 3.02  |     | LS-bekabeling  | 1,00 | 2.950,00 €  | 2.950,00 €  |    |                     |
| 3.03  |     | kabelwegen sterkstroom + zwakstroom                              | 1,00 | 1.770,00 €  | 1.770,00 €  |    |                     |
| 3.04  |     | kabelwegen dat   | 1,00 | 1.550,00 €  | 1.550,00 €  |    |                     |
| 3.05  |     | bedieningen (schakelaars en aanwezigheidsmelders)                | 1,00 | 3.620,00 €  | 3.620,00 €  |    |                     |
| 3.06  |     | lichtsturing   | 1,00 | 350,00 €    | 350,00 €    |    |                     |
| 3.07  |     | verlichting (standaard armaturen)                                | 1,00 | 19.906,50 € | 19.906,50 € |    |                     |
| 3.08  |     | veiligheidsverlichting + verlichte pictogrammen                  | 1,00 | 1.410,00 €  | 1.410,00 €  |    |                     |
| 3.09  |     | Zonwering sturing  | 1,00 | 2.740,00 €  | 2.740,00 €  |    |                     |
| 3.10  |     | audio/multimedia (bekabeling)                                    | 1,00 | 1.160,00 €  | 1.160,00 €  |    |                     |
| 3.11  |     | branddetectie NBN S21-100-1                                      | 1,00 | 2.470,00 €  | 2.470,00 €  |    |                     |
| 3.12  |     | datanetwerk passief  | 1,00 | 1.410,00 €  | 1.410,00 €  |    |                     |
| 3.13  |     | aanmelding   | 1,00 | 1.060,00 €  | 1.060,00 €  |    |                     |
| 3.14  |     | toegangscontrole   | 1,00 | 6.183,50 €  | 6.183,50 €  |    |                     |
| 3.15  |     | fotovoltaïsche cellen 13kWp                                      | 1,00 | 16.900,00 € | 16.900,00 € |    |                     |
| <b>TOTAAL TECHNISCHE UITRUSTING (excl. BTW)</b> |     |  |      |             |             |    | <b>329.711,00 €</b> |

| DEEL DIRECTE BUITENOMGEVING |     |  |     |    |      |    |                  |
|-----------------------------|-----|--|-----|----|------|----|------------------|
| HFDST                       | ART | ARTIKELOMSCHRIJVING  | MET | EH | HOEV | EP | TOTAAL SUBTOTAAL |
| 3.945,28 €                  |     |  |     |    |      |    |                  |
| 5                           |     | Bescherming van de onderfundering of fundering volgens 5-1<br>Beschermen van de onderfundering volgens 5-1<br>-, met geotextiel<br>Steenlagfundering met continue korrel |     |    |      |    |                  |



# PROCESGERICHTHEID & -BEREIDHEID



## Kostenbeheersing & werfopvolging

Bij B-ILD hechten we veel belang aan een logische structuur en eenvoudige detaillering van onze projecten. Als basis vertrekken we van een heldere planopbouw met een maximale flexibiliteit. Complexe details of een ongewoon gebruik van materialen wordt vermeden zodat het project op een realistische en economische manier kan uitgevoerd worden. Onze ontwerpaanpak is aan de basis kostenbewust. Een doorgedreven budgetbewaking doorheen het volledig bouwproces is de sleutel tot een succesvolle oplevering; het respecteren van het vooropgestelde budget is één van de voornaamste doelstellingen van het ontwerpsteam. Daarom wordt reeds vanaf de fase schetsontwerp een gedetailleerde raming opgemaakt i.p.v. een raming enkel gebaseerd op oppervlakte die een minder correct beeld schept. Ook in de daaropvolgende fases (voorontwerp, aanbesteding,...) wordt een uitgewerkte detailraming opgesteld op basis van realistische eenheidsprijzen.

Onze ervaring met overheidsopdrachten heeft ons geleerd om verschillende maatregelen in acht te nemen tijdens het bouwproces om verrekeningen tijdens de uitvoeringsperiode te vermijden:

- \* Grondige voorafgaande studies van het terrein. Door deze studies reeds vroeg in het proces uit te voeren, kan hier in alle fases rekening mee worden gehouden. Deze informatie wordt bij de publicatie van de opdracht mee opgenomen in het dossier.
- \* Bij de opmaak van het aanbestedingsdossier wordt de grootste aandacht besteed aan de opmaak van een coherent en compleet dossier
- \* In het bestek en de meetstaat worden voldoende posten opgenomen in de hoofdstukken waar regelmatig onvoorziene werken voorkomen (grondwerken, omgevingswerken ...). Deze posten zorgen ervoor dat er weinig meerwerken of verrekeningen opgesteld kunnen worden.

Het team dat zal instaan voor de werfopvolging en oplevering van de polyvalente zaal te Ettelgem kan heel wat ervaring voorleggen. Zowel bij B-ILD als bij de studiepartners is er veel expertise en technische kennis aanwezig om de uitvoeringsfase in goede banen te leiden. Specifiek voor de uitvoeringsfase hebben we projectleiders uitvoering die instaan voor de werfopvolging van diverse projecten. Deze medewerkers hebben een zeer uitgebreide werfervaring en doorgedreven kennis inzake uitvoering.

## Nota bij planning:

- Elke start van een project gebeurt met een opstartvergadering met alle belanghebbenden. Deze bereiden wij in detail voor zodat van bij de start van het proces alle informatie en input verzameld en verwerkt kan worden.
- De planning die we hier voorstellen houdt rekening met een gunning van de opdracht aan het ontwerpsteam in maart 2024. Uiteraard zal deze planning bij aanvang van het project verder afgestemd worden met de bouwheer. Gezien de verschillende lopende projecten rondom de site van de polyvalente zaal willen we hier de planning zo goed mogelijk op afstemmen voor een vlot en efficiënt verloop van het proces.
- De nieuwe polyvalente zaal van Ettelgem zal gebruikt worden door een hele diverse groep van gebruikers. Daarom voorzien we gedurende het proces verschillende presentatie- en participatiemomenten met de bouwheer en de toekomstige gebruikers. Op deze manier worden alle bekommernissen correct verwerkt in het finaal ontwerp.
- Om de planning te optimaliseren kan de aanbestedingsfase samenvallen met de termijn voor

- het verkrijgen van de omgevingsvergunning.
- Er wordt rekening gehouden met een goedkeurings-termijn van 15 kalenderdagen tussen de verschillende fases voor de bouwheer.
- Reeds heel vroeg in het proces zitten wij samen met externe diensten zoals de dienst stedenbouw, de brandweer en Inter dienst toegankelijkheid. Op die manier hebben wij hun adviezen reeds voor het indienen van de omgevingsvergunning en kan deze fase erg vlot verlopen.

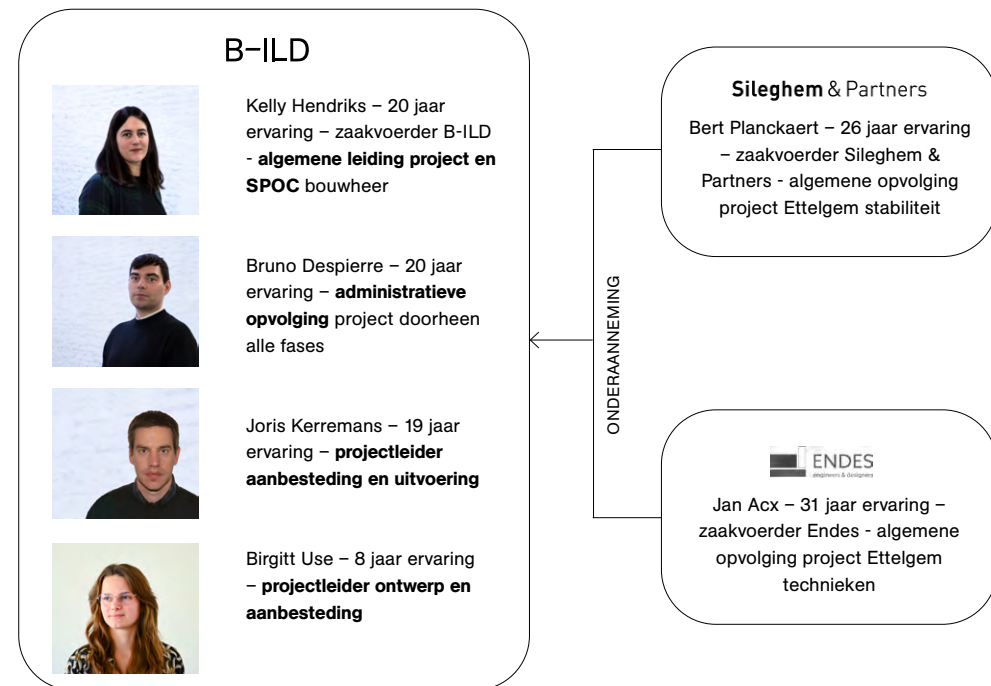


# PROCESGERICHTHEID & -BEREIDHEID

## Ervaren team

Voor de opdracht voor de nieuwe polyvalente zaal te Ettelgem, wordt een team samengesteld dat beschikt over de nodige knowhow, efficiëntie en ervaring met het onderwerp van de opdracht. B-ILD (architectuur) kiest er bewust voor om projecten te ontwikkelen die een maatschappelijke meerwaarde bieden aan de buurt en de gebruikers. De lokale studiepartners SILEGHEM & PARTNERS (ingenieur stabiliteit) uit Zwevegem en ENDES (technieken, EPB en akoestiek) uit Tielt kunnen jaren expertise voorleggen.

Dit team werkt op regelmatige basis samen o.a. voor het nieuwe Dorpshuis te Ichtegem.



Sileghem & Partners CVBA treedt op als lokale partner uit Zwevegem. Het multidisciplinair studiebureau heeft een doorgedreven knowhow in stabiliteitsstudies. 25 jaar ervaring in structuurontwerp voor eigen projecten en voor andere architectenbureau's heeft een wijs inzicht doen ontstaan inzake het ontwerp van structuren en op de interacties met het architectonisch ontwerp. Op regelmatige basis werken ze samen met B-ILD waardoor beide bureau's goed op elkaar zijn afgestemd.

Studiebureau ENDES nv treedt op als lokale partner uit Tielt. Het bureau heeft als doel het opleveren van een duurzaam gebouw dat op gebied van technieken, akoestiek en functionaliteit van het hoogste niveau is. Het projectteam staat borg voor een punctuele en correcte uitvoering en voor een vlotte samenwerking met de opdrachtgever en alle studiepartners zodat er een consequent en doordacht geheel ontstaat overheen alle disciplines.



B-ILD, Sileghem en Endes werken samen aan het nieuwe Dorpshuis te Ichtegem

## Aanbeveling openbare opdrachtgevers

Er lijkt ons geen betere manier om onze proces- gerichtheid & -bereidheid toe te lichten dan de opdrachtgevers van onze overheidsopdrachten aan het woord te laten. In de vier aanbevelingsbrieven worden o.m. onze visie op procesgerichtheid en -bereidheid toegelicht. Gezien het diverse programma van de polyvalente zaal te Ettelgem zullen ook hier via overlegmomenten met de verschillende gebruikers, alle praktische vereisten vertaald worden in een functioneel en hedendaags project. Daarnaast lichten de brieven onze goede samenwerking met openbare besturen toe waarbij het steeds ons streefdoel is om de vooropgestelde timing en budget strikt na te leven.



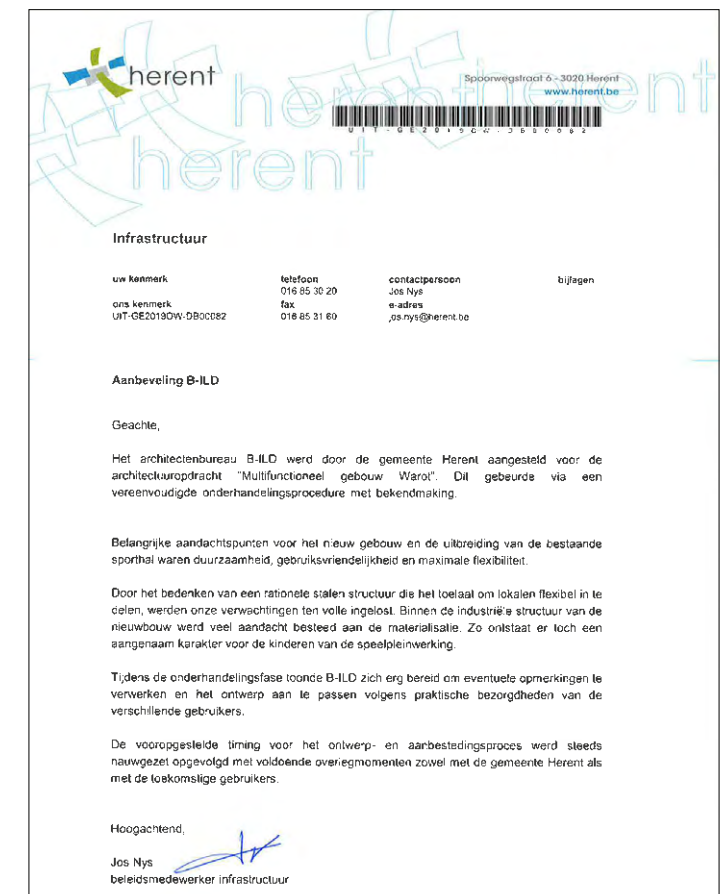
aanbevelingsbrief Stefaan Vercooren - bouwheer Kortemark mattenzaal



aanbevelingsbrief Koen De Vloed - projectcoördinator nieuwe school te Gooik



aanbevelingsbrief Roel Gerits - bouwheer CANO Lommel



aanbevelingsbrief Jos Nys - bouwheer vrijetijdscentrum Warot



*Met dank aan iedereen die aan ons ontwerpvoorstel heeft meegewerkt.*

*Linnea, Matisse, Bruno, Kelly,  
Bert, Jan, Jannick, Bob, Simon*

