

## SW2501 Ruimtelijke visie op publieke functies en patrimonium in het centrum van Moorslede en opmaak projectdefinitie voor het administratief centrum

### SITUERING



### PROJECTOMSCHRIJVING (korte situering)

De aanleiding voor de vraagstelling is de verouderde infrastructuur van het huidige gemeentehuis in Moorslede en de wens om in de toekomst de dienstverlening naar de bevolking op een andere manier in te vullen.

Het huidige gemeentehuis, een authentiek gebouw met een rijke geschiedenis en tal van karakteristieke elementen, is gevestigd in een markant gebouw op de Marktplaats en is doorheen de jaren uitgebreid met een van de aanpalende huizen.

Binnen het huidige gemeentehuis botst het bestuur en het personeel de laatste jaren op een groeiend aantal problemen en limieten. Om die redenen leeft al enkele jaren de ambitie bij het gemeentebestuur om een nieuw administratief centrum (AC) te bouwen. Eerste stappen hiertoe werden gezet in 2021 met de aankoop van de voormalige 'Carrefour'-site alsook van de aanpalende woning (Poststraat 15). De gemeente zag in deze aankoop de mogelijkheid om een fysieke verbinding met het huidige OCMW/Het Sociaal Huis mogelijk maken (gelegen in Markplaats 18a) en een veilige route te creëren naar de nabijgelegen school.

Door na te denken over de toekomstige locatie van het AC en over de bestemming van het huidige gemeentehuis is de vraagstelling intussen verruimd. Algemeen beschikt de gemeente over een patrimonium dat naar bezetting in tijd en ruimte efficiënter kan worden ingezet. Om die reden is de gemeente gestart met de oplijsting van het bestaand patrimonium, hun staat en pijnpunten. Deze studie wordt in december 2024 afgerond. De vraag stelt zich hoe de gemeente met een selectie van dit patrimonium in de toekomst kan omgaan, welke functies een locatie kunnen delen, welke linken gewenst zijn,... Het dossier

voor het nieuwe AC moet in die zin gekoppeld worden aan een ruimere studie van de toekomst en de invulling van een deel van het eigen patrimonium. Mogelijks levert deze studie ook nieuwe inzichten voor de locatie van het nieuwe AC.

Tot slot wil de gemeente een trekkersrol spelen als het gaat om lokale dienstverlening. Enerzijds voor de eigen dienstverlening, daarnaast wil de gemeente een opvangnet voorzien voor de uitdovende externe dienstverlening zoals deze van mutualiteiten, de Post, vakbonden... - diensten die steeds vaker verdwijnen uit landelijke gemeenten.

## **AMBITIES**

- Versterking van de kern door een strategische positie van de gemeentelijke diensten en functies. Gekoppeld aan een aantal nieuwe trage doorgangen hoopt de gemeente op die manier ook bestaande knelpunten weg te nemen.
- Optimalisatie van het bestaande patrimonium in functie van een efficiënt gebruik van beschikbare gebouwen en sites, inclusief het huidige gemeentehuis. De gemeente wenst op basis van deze studie te kunnen beslissen over de toekomst van dit patrimonium (herbestemming, verkoop,...). Specifiek gaat dit om volgend patrimonium:
  - o de tekenacademie en het politiekantoor (Pater Lievensstraat 3 – Moorslede)
  - o het huidige gemeentehuis (Marktplaats 1 – Moorslede)
  - o het OCMW (Marktplaats 18a – Moorslede)
  - o de school (Roeselaarsestraat 60 – Moorslede)
- Realisatie van een hedendaags AC dat tegemoet komt aan de noden van het personeel en van de bevolking.
- Inzetten op een gemeentelijke trekkersrol in dienstverlening door de uitbouw van een AC dat model staat voor kwalitatieve, geïntegreerde en toegankelijke lokale dienstverlening, zowel fysiek als digitaal:
  - o Geïntegreerde dienstverlening gemeente – sociaal huis,
  - o Actieve samenwerking met externe partners via onder meer flexibel huisvestingsaanbod om aanvullende diensten te blijven aanbieden,
  - o Dienstenmarkt die tegemoetkomt aan de noden van de bevolking.
- Creëren van een draagvlak bij de bevolking voor de bouw van het AC en voor het dienstverleningsconcept.

## **OPDRACHT VAN HET ONTWERPTEAM**

In functie van de realisatie van de hierboven vermelde ambities zoekt het gemeentebestuur naar ondersteuning voor een goede aanpak. Concreet:

1. Ruimtelijke visie op/masterplan voor de publieke functies in het centrum van Moorslede: visie op de toekomst en bestemming een selectie van het eigen patrimonium en op de locatie/clustering van gemeentelijke functies. Deze visie doet ook een uitspraak over de locatie van het nieuwe administratief centrum. De gemeente kan met dit masterplan een strategie uitwerken op basis waarvan ze op een onderbouwde manier in de toekomst kwalitatieve beleidskeuzes kan maken die ad hoc beslissingen overstijgen.
2. Nieuw administratief centrum: uitwerking van het toekomstige dienstverleningsconcept van het AC met de 'dienstenmarkt', opmaak van de projectdefinitie van het AC, participatietraject ifv het aftoetsen van het

dienstverleningsconcept met de bevolking en het creëren van een draagvlak voor de bouw van het nieuwe AC.

## **SAMENSTELLING VAN HET ONTWERPTEAM**

te bepalen wat de minimale kernexpertises zijn waarover de kandidaten moeten beschikken:

Expertise met tussenschaal (architectuur/stedenbouw).  
Affiniteit met kernversterking en kleinschalige publieke infrastructuren / herbestemming gebouwen / burgerparticipatie.

## **OPDRACHTGEVER**

Gemeentebestuur Moorslede

## **LOCATIE**

Gemeente Moorslede (centrum)

## **CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER**

Elise Symaëys – patrimonium@moorslede.be

## **CONTACTPERSOON WINVORM**

Tilde Metzger – tilde.metzger@west-vlaanderen.be

## **GUNNINGSWIJZE**

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

## **FORFAITAIRE PRIJS**

Bij studies of masterplannen: Voor dit project kan tot 75.000 euro excl. BTW worden voorzien.

## **VERGOEDING ONTWERPERS**

750 € exclusief BTW

## **TIMING PROJECT**

- Selectievergadering: 18 maart 2025
- Bezorgen projectdefinitie / prijsvraagdocumenten / opdrachtdocumenten: 18 maart 2025
- Briefing: 1 april 2025
- Indienen wedstrijdontwerp: 6 mei 2025

- Beoordelingscommissie: 22 mei 2025
- Jury:
  1. Voorzitter: Tania Vandenbussche
  2. Geert Leenknecht, adjunct directeur Moorslede
  3. Kristof Vander Stichele, algemeen directeur Moorslede
  4. Sherley Beernaert, toekomstig burgemeester Moorslede
  5. Elise Symaeyts, Patrimoniumbeheerder Moorslede
  6. Annelies Augustyns, Vlaamse Bouwmeester
  7. Vertegenwoordiger oppositie: te bepalen
  8. Stedenbouwkundig ambtenaar: te bepalen